

# LES RENDEZ-VOUS DE LA REVITALISATION Centre-villes & centre-bourgs

19 JUIN  
BLOIS



## #1 Quels outils pour revitaliser les fonctions commerciales en cœur de ville ?

Les villes pôles de centralité sont des vecteurs essentiels pour un développement harmonieux de la région Centre-Val de Loire. Agglomérations, villes petites et moyennes, elles assurent aux habitants de leur territoire un niveau de services et d'équipements de proximité indispensable.

L'État, la Région Centre-Val de Loire et la Banque des territoires partagent la conviction que soutenir la vitalité de ce maillage régional est un enjeu de cohésion. Avec l'appui de Villes au Carré, à la suite du premier forum régional organisé en avril 2018 à Romorantin-Lanthenay, ils proposent un cycle de rencontres thématiques.

Ce premier rendez-vous est accueilli par la Ville de Blois et Agglopolys pour échanger sur la redynamisation des fonctions commerciales des centres-villes.

Il s'adresse en priorité aux élu-es et technicien-nés des collectivités engagées dans un programme de revitalisation d'un cœur de ville en région Centre-Val de Loire.

### Infos pratiques

Hôtel de Ville de Blois  
9 Place Saint-Louis  
41000-Blois

## MATIN

**9h15** - Accueil convivial

**9h45** - Ouverture

- **Marc Gricourt**, 1<sup>er</sup> Vice-président du Conseil régional Centre-Val de Loire, Maire de Blois
- **Christophe Chassande**, Directeur régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, Centre-Val de Loire
- **Cécile Dublanche**, Directrice de Villes au Carré

Journée animée par Villes au Carré, la Direction de l'Aménagement du Territoire de la Région Centre-Val de Loire et le Département Aménagement Durable du Territoire [DADT] de la DREAL Centre-Val de Loire.

### ***Blois, redynamisation du cœur de ville, cœur d'agglomération***

**10h00-10h30**

La revitalisation du centre-ville de Blois, cœur d'agglomération, est engagée depuis plusieurs années et soutenue, depuis 2018, par le dispositif "Action cœur de ville". La stratégie blaisoise vise à promouvoir un équilibre des fonctions artisanales et commerciales entre centre et périphérie.

- **Marc Gricourt**, Maire de Blois, 1<sup>er</sup> Vice-président d'Agglopolys, 1<sup>er</sup> Vice-président du Conseil régional Centre-Val de Loire

Échange avec les participants

### ***Urbanisme commercial : de la planification aux outils de l'urbanisme opérationnel***

**10h40-11h20**

Échanges d'expérience sur les stratégies développées à l'échelle intercommunale et communale dans le cadre d'une approche globale des fonctions commerciales [DAAC, droit de préemption urbain, taxe sur les locaux vacants...]. Zoom sur les dispositions nouvelles de la loi ELAN- 23 novembre 2018.

- **François Borde**, Président du Syndicat Intercommunal de l'agglomération Blaisoise
- **Chantal Monjoint**, Adjointe au Maire de Châteauroux, déléguée au commerce et à l'économie numérique
- **Roland Rouzies**, Chargé de mission ville durable, Direction départementale des Territoires 37

Échange avec les participants

### ***L'observation des fonctions commerciales et artisanales, des outils au service de la stratégie et de l'action 11h30-12h10***

Plusieurs initiatives ont été prises, à l'échelle régionale, départementale et locale pour observer l'évolution de ces activités en cœur de ville et fournir aux élu-es et aux professionnels les données nécessaires pour penser une stratégie et la mettre en action.

- **Matthieu Blin**, Responsable études, aménagement, communication, Chambre de commerce et d'Industrie-Centre-Val de Loire
- **Christophe Lefert**, Administrateur de la plateforme d'informations territoriales Pilote 41, Observatoire de l'Économie et des Territoires

Échange avec les participants

### ***12h15- Pause méridienne***

Restauration et visite guidée en cœur de ville à Blois par **Amandine Billy**, Manager de commerce, Responsable développement commercial à Blois

## APRÈS-MIDI

### ***Les actions d'animation, de promotion du tissu commercial et de mobilisation des partenaires***

**14h00- 14h45**

Au cœur de la mise en œuvre des stratégies locales, de nouveaux professionnels -les managers de centre-ville - qui tissent les liens entre acteurs dans les territoires pour porter des actions nouvelles et partagées en faveur des activités commerciales et artisanales en cœur de ville.

- **Thibaud le Carpentier**, Club des managers de centre-ville
- **Benjamin Losantos**, Manager du commerce, Châteauroux

Échange avec les participants

### ***La restructuration du tissu commercial et artisanal : expériences et dispositifs développés en région***

**14h45-16h45**

La restructuration du tissu commercial et artisanal passe par des opérations d'acquisition-réhabilitation ciblées, des outils de soutien à l'installation (boutiques test, à l'essai...), des reconversions des surfaces commerciales, des dispositifs temporaires... Élu-es et acteurs partageront les bonnes idées développées dans leur territoire.

- **Nicolas Sansu**, Maire de Vierzon
- **Jean-Michel Poisson**, Adjoint au Maire de Dreux, délégué à l'urbanisme, au commerce et grands projets et **Lucie Jugé**, Directrice du projet Action cœur de ville
- **Monique Chayé**, Directrice du Pôle Développement économique et territorial, CC Chinon Vienne et Loire

Échange avec les participants

- **Chloé Méchin** et **Arnaud Rousseau**, chargés de missions foncières à l'Établissement public foncier interdépartemental « Cœur de France »

- **Direction de l'Aménagement du Territoire**, Région Centre-Val de Loire

17h00 - Fin de la rencontre