

CAMPAGNES URBAINES

CYCLE DE RENCONTRES

LE PLAN URBANISME CONSTRUCTION ARCHITECTURE
OUVRE LE DÉBAT SUR LA VIE DES LOTISSEMENTS



MINISTÈRE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
ET DES RELATIONS
AVEC LES
COLLECTIVITÉS
TERRITORIALES

MINISTÈRE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
ET DES RELATIONS
AVEC LES
COLLECTIVITÉS
TERRITORIALES

MINISTÈRE
DE LA CULTURE

PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture

Encore abondamment évoquée, l'idée d'un « étalement urbain » est loin de rendre compte de la réalité par laquelle procède aujourd'hui l'urbanisation des figures très diverses des campagnes urbaines (terme repris des catégories du Commissariat général à l'égalité des territoires qui comporte les "campagnes des villes, du littoral et des vallées urbanisées" et les "campagnes agricoles et industrielles").

Il est indéniable que l'artificialisation et la fragmentation des sols se poursuivent mais elles sont davantage le fait des zones commerciales et de logistique que des quartiers pavillonnaires. Qu'en conclure quant à l'efficacité de la législation, de la réglementation et des outils d'urbanisme ? Et puis, densifier, soit, mais jusqu'où ? À trop le faire ne prive-t-on pas les urbains d'espaces naturels voire d'espace tout court ? La densification ne trouverait-elle donc pas son sens dans un juste équilibre avec son envers, la « dédensification » qui favorise les jardins domestiques et la biodiversité ? Et dans quelle mesure ces questions sont-elles spécifiques à la France ? Qu'en est-il de nos voisins européens ?

*Telles sont quelques-unes des questions abordées dans **Densifier/ Dédensifier, Penser les campagnes urbaines**, un ouvrage issu d'un programme de recherche du Plan urbanisme construction architecture et publié sous la direction de Béatrice Mariolle et Jean-Michel Léger. Questionnements également évoqués dans le cadre des ateliers périurbains du ministère de la Transition écologique et solidaire dont les enseignements sont consignés dans un second ouvrage **Le périurbain, espace à vivre**, sous la direction de Florian Muzard et Sylvain Allemand. Ces ouvrages serviront donc de support à ce cycle de conférences, à travers toute la France, à chaque fois en croisant les regards de contributeurs avec des acteurs locaux, de différents horizons disciplinaires ou professionnels.*

Ces séances permettront d'esquisser des propositions d'actions concernant le devenir des campagnes urbaines notamment en termes d'occupation et de recyclage des sols, de production agricole, de politiques d'aménagement, de modèles de transition et de coopérations interterritoriales.

DENSIFIER AVEC LA BIODIVERSITÉ

MERCREDI 11 SEPTEMBRE 2019 | 18H - 20H

École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris-Belleville

60 Boulevard de la Villette - 75019 Paris

Amphithéâtre Bernard Huet

La relation entre biodiversité et densité des villes est ambiguë. D'une part, construire la ville dense permet de limiter la consommation de terres agricoles et naturelles, favorables au maintien d'une biodiversité. Nombreuses sont les politiques urbaines qui appellent à un usage raisonné de celles-ci, et une artificialisation des sols limitée. D'autre part, les milieux urbains denses vont parfois à l'encontre du développement de la biodiversité. Aucune situation n'est pourtant désespérée et tout sol devrait pouvoir être recyclé, d'autant que la décroissance de certains lieux oblige à repenser leur affectation. Peut-on penser les campagnes urbaines à partir de la qualité de leur sol et ainsi inventer des nouvelles formes d'habiter ? Comme le propose Paola Viganò, le projet de recyclage n'offre-t-il pas une définition plus intéressante de l'épaisseur du thème de la densification, en appelant à une métamorphose de l'espace habitable ?

Conférence animée par **Sylvain Allemand**, journaliste et essayiste.

INTERVENANTS

► **Paola Viganò**,

Professeur d'urbanisme, IUAV (Venise) et EPFL (Lausanne), directrice du lab-u, Grand prix de l'urbanisme 2013

► **Philippe Clergeau**,

Professeur, Muséum national d'histoire naturelle

► **Hélène Peskine**,

Secrétaire permanente, Plan Urbanisme Construction Architecture

DISCUTANTS

► **Béatrice Mariolle**,

Professeure, ENSAP Lille, AUSser

► **Jean-Michel Léger**,

Chercheur associé, ENSA Paris-Belleville, AUSser

ENTRÉE LIBRE SUR INSCRIPTION

<https://bit.ly/2TpmP1m>

HABITER AUTREMENT LES CAMPAGNES URBAINES

JEUDI 03 OCTOBRE 2019 | 17H - 19H

École Nationale Supérieure d'Architecture de Normandie

27 rue Lucien Fromage - 76160 Darnétal

Grand Amphithéâtre

La densification des quartiers pavillonnaires est présentée comme une réponse à la poursuite de l'expansion périurbaine, de l'extension des réseaux routiers et de leurs conséquences sur l'artificialisation des terres agricoles ou encore sur l'usage conséquent de la voiture. Popularisée par la démarche BIMBY, et étendue à celle du WIMBY, cette densification semble s'adapter aux modes de vie et usages des habitants du périurbains, jusqu'à parfois réinventer les manières de l'habiter. Mais elle n'en est pas populaire pour autant, nombre d'habitants et d'élus y sont opposés. Comment donc continuer à construire, comment arbitrer entre une demande croissante de logements, les exigences environnementales et celles des modes vie ?

Conférence animée par **Sylvain Allemand**, journaliste et essayiste.

INTERVENANTS

► **Sabri Bendimerad,**

Maître de conférences, ENSA Paris-Belleville,
AUSser

► **Jean-Pascal Bézy,**

Directeur-adjoint, DDT Seine-et-Marne

► **Tricia Meehan,**

Maître de conférences, ENSA Normandie, ATE
Normandie

► **Rémy Vigneron,**

Urbaniste

► **Laurent Cailly,**

Maître de conférences, Université François-
Rabelais de Tours, CITERES (sous réserve)

DISCUTANTS

► **Béatrice Mariolle,**

Professeure, ENSAP Lille, AUSser

► **Jean-Michel Léger,**

Chercheur associé, ENSA Paris-Belleville,
AUSser

ENTRÉE LIBRE SUR INSCRIPTION

<https://bit.ly/307hoGM>

(DÉ) DENSIFIER POUR LUTTER CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

MARDI 15 OCTOBRE 2019 | 18H - 20H

École Nationale Supérieure d'Architecture et de Paysage de Lille

2 rue Verte - 59650 Villeneuve d'Ascq

Grand Amphithéâtre

Par l'importance de son parc de maisons individuelles et les conséquences de la désindustrialisation, la Région des Hauts-de-France est confrontée à la question de la précarité énergétique. Entre transport et logement, cette vulnérabilité est symptomatique du mouvement des Gilets Jaunes. Engagée dans une "troisième révolution industrielle", cette région est aussi un territoire où les initiatives pour pallier cette question sont nombreuses, engageant aussi bien les architectes et urbanistes, que les producteurs de matériaux. Cette séance interrogera les enjeux de l'adaptation climatique du bâti pavillonnaire post-industriel et post-minier face à des situations complexes de valeur patrimoniale d'un bâti ordinaire majoritairement social et occupé par une population en grande précarité énergétique. Cette rencontre permettra d'esquisser des propositions en termes de normes environnementales, de processus de conception et de mise en œuvre, d'articulation entre architecture et cohésion sociale, notamment par le biais de l'économie sociale et solidaire.

Conférence animée par **Sylvain Allemand**, journaliste et essayiste.

INTERVENANTS

► **Emmanuel Bertin,**

Directeur, Centre Ressource du Développement Durable (CERDD)

► **Vincent Ducatez,**

Maître de conférences, ENSAP Lille

► **Antoine Allard,**

Maître de conférences, ENSAP Lille

► **Valérie Mancret Taylor,**

Directrice, Agence nationale de l'habitat

► **Fanny Obled,**

Chargée de mission Économie Sociale et Solidaire, APES

DISCUTANTE

► **Béatrice Mariolle,**

Professeure, ENSAP Lille, AUSser

ENTRÉE LIBRE SUR INSCRIPTION

<https://bit.ly/2TpUZSz>

L'URBANISATION DES CAMPAGNES EN EUROPE

MARDI 12 NOVEMBRE 2019 | 17H - 19H

École Nationale Supérieure d'Architecture de Strasbourg
6-8 boulevard du Président Wilson - 67068 Strasbourg
Grand Amphithéâtre

Dans des pays aussi différents que la France, l'Angleterre, l'Italie ou la Suisse, la préoccupation face à l'urbanisation « spontanée » des campagnes se traduit par des politiques dont le volontarisme peine devant des tendances lourdes, réglementaires, culturelles et professionnelles. L'étude des situations française, anglaise, italienne et suisse révèle certes de grandes différences dans l'état des lieux et dans les politiques engagées, mais aussi des convergences dans les pratiques professionnelles et l'action des particuliers.

Conférence animée par **Sylvain Allemand**, journaliste et essayiste.

INTERVENANTS

- ▶ **Jean-Marie Halleux**,
Professeur, Université de Liège
- ▶ **Joël Idt**,
Maître de conférences, Université Paris-Est Marne
la Vallée, Lab'Urba
- ▶ **Margot Pellegrino**,
Maître de conférences, Université Paris-Est Marne
la Vallée, Lab'Urba
- ▶ **Emmanuel Rey**,
Professeur, Ecole Polytechnique Fédérale de
Lausanne

DISCUTANTS

- ▶ **Béatrice Mariolle**,
Professeure, ENSAP Lille, AUSser
- ▶ **Jean-Michel Léger**,
Chercheur associé, ENSA Paris-Belleville,
AUSser

ENTRÉE LIBRE SUR INSCRIPTION

<https://bit.ly/2Tqbeiu>

(RÉ) CONCILIER URBANISATION ET ESPACES AGRICOLES

MERCREDI 13 NOVEMBRE | 14H - 17H

École Nationale Supérieure d'Architecture de Clermont-Ferrand
85 rue du Docteur Bousquet - 63100 Clermont-Ferrand
Grand Amphithéâtre

Cette séance interrogera le sens contemporain de la production agricole dans les campagnes urbaines. L'inclusion de l'Auvergne dans une plus vaste Région n'enlève rien à la spécificité d'un territoire rural et de moyenne montagne, où les campagnes « vieilles et à très faible densité » (selon la carte du Commissariat général à l'égalité des territoires) sont dominantes mais où les « campagnes des villes et des vallées urbanisées » sont présentes aussi autour des agglomérations, à commencer par celle de Clermont-Ferrand. Cette rencontre explorera plus particulièrement les relations, souvent conflictuelles, entre agriculture et habitat pavillonnaire, le paradoxe étant que les habitants des campagnes urbaines recherchent davantage un paysage qu'une coexistence avec le monde rural. La réconciliation entre les deux usages de ces campagnes est pourtant nécessaire, les pratiques de vente à la ferme et de mise en valeur paysagère des espaces agricoles pouvant par exemple constituer un moyen de rapprochement entre les uns et les autres.

Conférence animée par **Sylvain Allemand**, journaliste et essayiste.

INTERVENANTS

► **Ségolène Darly**,
Maître de conférences, Université Paris 8, Ladys

► **Pierre Jarlier**,
Maire de Saint-Flour (sous réserve)

► **Jean-Baptiste Marie**,
Maître de conférences, ENSA Clermont-Ferrand,
Ressources

► **Géraldine Texier Rideau**,
Maître de conférences, ENSA Clermont-Ferrand,
Ressources

► **Simon Teyssou**,
Directeur, ENSA Clermont-Ferrand, Ressources

► **Roland Vidal**,
Ingénieur de recherche, ENSP Versailles,
LAREP

DISCUTANTS

► **Béatrice Mariolle**,
Professeure, ENSAP Lille, AUSser

► **Jean-Michel Léger**,
Chercheur associé, ENSA Paris-Belleville,
AUSser

ENTRÉE LIBRE SUR INSCRIPTION

<https://bit.ly/2OQaYed>

DYNAMIQUES FONCIÈRES DANS LE PÉRIURBAIN

NOVEMBRE 2019 | 17H - 19H

SciencesPo

27, rue Saint-Guillaume - 75007 Paris

Outre le cadre de vie et la question démographique, il faut rappeler l'importance des facteurs économiques et réglementaires dans les dynamiques d'étalement urbain. Si les campagnes urbaines attirent zones d'activités économiques et lotissements, c'est parce que le foncier y est accessible et stratégique. Les terres agricoles sont disponibles et relativement bon marché, la réglementation en termes de planification et d'utilisation des sols peut apparaître peu contraignante. La ville compacte est donc synonyme de ville coûteuse. Pourtant, les politiques d'aménagement ont pour objectif de lutter contre l'étalement urbain, privilégiant la densification des villes et des campagnes urbaines. Quelles dynamiques foncières privilégier dans le périurbain ? Comment tirer parti de cette relation coût/densité ? Au cours de cette conférence seront explorées les dynamiques économiques des campagnes urbaines et les ressources qu'elles peuvent valoriser dans le cadre d'un développement durable.

Conférence animée par **Sylvain Allemand**, journaliste et essayiste.

DISCUTANTS

► **Béatrice Mariolle**,

Professeure, ENSAP Lille, AUSser

► **Jean-Michel Léger**,

Chercheur associé, ENSA Paris-Belleville,
AUSser

ENTRÉE LIBRE SUR INSCRIPTION

<https://bit.ly/2N1tMop>

DENSIFIER OU DÉDENSIFIER LES CAMPAGNES URBAINES

NOVEMBRE 2019 | 17H - 19H

École Nationale des Travaux Publics de l'Etat

3 rue Maurice Audin - 69120 Vaulx-en-Velin

Amphithéâtre du haut

Les campagnes urbaines sont lieux d'une actualité. Leur transformation se heurte aux défis économiques et sociaux que pose l'aménagement durable du territoire. Face au dérèglement climatique et à l'érosion de la biodiversité, ces espaces urbains peu denses forment-ils une opportunité de renouveler la ville en lien plus direct avec la nature et le sol ? L'éloignement progressif des espaces de production et des espaces d'habitat qui a renforcé l'isolement des lotissements peut-il être contre-balançé par l'essor du numérique, de nouvelles formes d'activités et de nouvelles mobilités ? Comment ces espaces, leurs habitants et leurs fonctions sociales, peuvent-ils contribuer à l'injonction de densification et d'intensification urbaines ? Quels usages et quelles fonctions urbaines y déployer ?

Cette rencontre de clôture revient sur les grands enjeux restitués au cours de ce cycle dans la perspective d'éclaircir l'action publique territoriale et proposer de transformer les politiques publiques dans le périurbain.

Conférence animée par **Sylvain Allemand**, journaliste et essayiste.

INTERVENANTS

- ▶ **Eric Charmes**,
Directeur du laboratoire RIVES, ENTPE
- ▶ **Xavier Desjardins**,
Professeur, Sorbonne Université, Géographier-cités (sous réserve)
- ▶ **Laurent Devisme**,
Professeur, ENSA Nantes, AAU Nantes (sous réserve)
- ▶ **Hélène Peskine**,
Secrétaire permanente, Plan Urbanisme
Construction Architecture

DISCUTANTS

- ▶ **Béatrice Mariolle**,
Professeure, ENSAP Lille
- ▶ **Jean-Michel Léger**,
Chercheur associé, ENSA Paris-Belleville
- ▶ **Florian Muzard**,
Chef de projet, Direction générale de
l'aménagement, du logement et de la
nature

ENTRÉE LIBRE SUR INSCRIPTION

<https://bit.ly/2yVkvWq>



Encore abondamment évoquée, l'idée d'un « étalement urbain » est loin de rendre compte de la réalité par laquelle procède aujourd'hui l'urbanisation. Elle simplifie de surcroît la manière d'envisager la nécessaire « densification » : pour contenir l'artificialisation des sols, il suffirait en effet de densifier les territoires déjà fortement urbanisés – soit le fameux principe de la « construction de la ville sur elle-même ». Or cette densification peut procéder aussi à partir de territoires périurbains et même ruraux par le jeu de la rénovation du bâti ancien ou de l'extension de parcelles.

Reste que l'artificialisation des sols se poursuit – on parle de l'équivalent d'un département tous les sept ans, rien qu'en France. Qu'en conclure quant à l'efficacité de la législation, de la réglementation et des outils d'urbanisme ?

Et puis, densifier, soit, mais jusqu'où ? A trop le faire ne prive-t-on pas les urbains d'espaces naturels voire d'espace tout court ? La densification ne trouverait-elle donc pas son sens dans un juste équilibre avec son envers, la « dédensification » ? Et dans quelle mesure ces questions sont-elles spécifiques à la France ? Qu'en est-il de nos voisins européens ?

Telles sont quelques-unes des questions abordées dans *Densifier/Dédensifier, Penser les campagnes urbaines*, un ouvrage issu d'un programme de recherche du PUCA et publié sous la codirection de Jean-Michel Léger et Béatrice Mariolle en 2018. Il servira donc de support à ce cycle de conférences, inauguré à Paris pour se décliner en quatre étapes à travers la France, à chaque fois en croisant les regards de contributeurs avec des acteurs locaux, de différents horizons disciplinaires ou professionnels.

Jean-Michel Léger et Béatrice Mariolle (Sous la direction de)

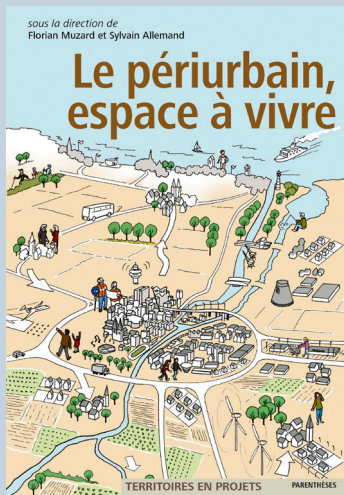
Textes de Peter Bibby, Sabri Bendimérad, Amélie Blandin, Ségolène Darly, Judith Drouilles, Denis Gabbardo, Jean-Marie Halleux, Joël Idt, Jean-Michel Léger, Rachel Linossier, Marie Llorente, Béatrice Mariolle, Roberta Morelli, Margot Pellegrino, Emmanuel Rey, Jean-Michel Roux, Roland Vidal, Paola Viganò, Rémy Vigneron, Luc Vilan, Thierry Vilmin.

Editions Parenthèses, Collection Architectures

165 × 240 mm, 320 p., 120 photographies et plans, 2018. Photographies de Denis Gabbardo.

Préface de Paola Viganò

ISBN 978-2-86364-342-6



Périurbain : le terme s'est imposé en France dès les années 1970-1980 pour désigner ces espaces ruraux « grignotés » par l'urbanisation. Quels maux ne lui a-t-on pas associés ! Consommation de terres agricoles, qualité médiocre des constructions pavillonnaires, dépendance des habitants à l'automobile, mode de vie individualiste, etc. Autant de critiques qui n'auront pas eu raison de l'engouement des Français pour ce cadre de vie hors de la ville — où ils continuent toutefois de se rendre quotidiennement pour travailler, accéder aux services, aux loisirs...

Plusieurs décennies de « lutte contre l'étalement urbain » n'ont pas réussi à endiguer le phénomène. C'est pour dépasser ces contradictions et malentendus qu'un Atelier des territoires a été lancé, directement lié à la réalité de terrain de cinq sites volontaires : le Nord-Corrèze

(19), la communauté de communes de Nozay (44), la métropole caennaise (14), la communauté de communes du Bassée-Montois (77) et l'agglomération troyenne (10). Sous la supervision des directions départementales des territoires (DDT), ces sites ont bénéficié de l'appui d'une équipe pluridisciplinaire coordonnée par les bureaux d'études Alphaville, Acadie, Interland et Obras.

À partir de la « matière vive » issue de ces travaux, un groupe d'experts a tiré des enseignements et recommandations prenant à revers nombre d'idées reçues. Ce sont ces regards croisés de praticiens, chercheurs et citoyens que cet ouvrage invite à découvrir. Puisse cette démarche contribuer à réimaginer la périphérie de nos villes et à accélérer les transitions positives déjà à l'œuvre dans de nombreux territoires pionniers.

Florian Muzard et Sylvain Allemmand (sous la direction de)

Contributions de Frédéric Bonnet, Xavier Desjardins, Franck Hulliard, Manon Loisel, Delphine Négrier, Mathias Rouet, Timothée Turquin ; de Éric Alonzo, Laurent Cailly, Éric Charmes, Marc Dumont, Judith Ferrando y Puig, François Ménard ; et d'élus, agents de l'État et autres acteurs investis dans la vie de leur territoire.

Editions Parenthèses, Collection Territoires en projets

16,5 × 24 cm, 280 p., 160 illustrations en couleur, 2018.

ISBN 978-2-86364-341-9

Organisme national de recherche et d'expérimentation, le Plan urbanisme construction architecture – Puca – initie des programmes de recherche incitative, de recherche-action, d'expérimentation et apporte son soutien à l'innovation et à la valorisation dans les domaines de l'aménagement des territoires, de l'urbanisme, de l'habitat, de l'architecture et de la construction.

www.urbanisme-puca.gov.fr

 @popsu_puca

Informations

Jean-Baptiste MARIE

Directeur de programme, PUCA

+33 (1) 40 81 24 68 - jean-baptiste.marie@developpement-durable.gouv.fr

Bénédicte BERCOVICI

Chargée de valorisation, PUCA

+33 (1) 40 81 73 09 - benedicte.bercovici@developpement-durable.gouv.fr

Christophe PERROCHEAU

Chargé de valorisation, PUCA

+33 (1) 40 81 24 33 - christophe.perrocheau@i-carre.net

Les rencontres sont ouvertes au public et s'adressent aux étudiants, aux chercheurs, aux professionnels de l'urbain et de l'architecture (administrations, collectivités locales, consultants, ...).

Ces rencontres sont organisées en partenariat avec les Ecoles nationales supérieures d'architecture et le Bureau de la recherche architecturale, urbaine et paysagère du Ministère de la Culture.

école nationale
supérieure
d'architecture
de paris-belleville

ens{ap}^{Lille}
architecture & paysage

école nationale supérieure d'architecture
enssa
LILLEHOUCHEVILLE


Ecole
nationale supérieure
d'architecture


Strasbourg,
école d'architecture


ENTPE
Centre de l'aménagement durable des territoires



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET SOLIDAIRE

MINISTÈRE
DE LA COHESION
DES TERRITOIRES
ET DES RELATIONS
AVEC LES
COLLECTIVITÉS
TERRITORIALES

MINISTÈRE
DE LA CULTURE

PUCA
plan
urbanisme
construction
architecture