

# Les 20 indicateurs ÉcoQuartier

MAJ: 05/12/22

Défi prioritaire	Objectif stratégique	Objectif opérationnel	Thématique	Étape	Indicateurs	Modalités de calcul	Nb
<b>SOBRIÉTÉ</b>	<b>1.</b> Encourager la sobriété dans la consommation des ressources naturelles et de l'énergie	Minimiser l'artificialisation par l'optimisation de la ressource foncière	Sobriété foncière	<b>Ecoquartier livré</b>	Consommation totale d'espaces naturels, agricoles et forestiers du quartier (en Ha) et rapportée au nombre de logements et d'emplois créés	Nombre d'hectare d'espaces naturels, agricoles ou forestiers consommés pour la réalisation du quartier ET Nombre d'hectare d'espaces naturels, agricoles ou forestiers consommés pour la réalisation du quartier / (logements + emplois créés au sein du quartier)	1
			Recyclage urbain	<b>Ecoquartier livré</b>	Part de bâtiments conservés (%)	[Surface de plancher de bâtiments conservés (m2)] / [Surface de bâtiments neufs créés (m2) + Surface de bâtiments conservés (m2)]	2
		Garantir la performance énergétique	Performance énergétique des bâtiments	<b>Ecoquartier livré</b>	Part des bâtiments neufs en anticipation de la réglementation thermique existante (%)	[m² de surface de plancher de bâtiments neufs anticipant la réglementation en vigueur (RT antérieure à la RE2020) ou le prochain jalon de la RE2020] / [m² surface de plancher totale dans le projet]	3
				<b>Ecoquartier livré</b>	Part des bâtiments existants rénovés énergétiquement (%)	[m² de surfaces de plancher de bâtiments existants dont les performances énergétiques sont améliorées] / [m² de surfaces de plancher de bâtiments existants dans l'opération]. Les performances obtenues sont documentées (critères du label BBC ou BBCA).	4
			<b>Ecoquartier vécu</b>	Consommation des bâtiments du quartier	Consommation énergétique moyenne {toutes sources d'énergie} en kWhEF/m2/an	5	
		Développer les énergies renouvelables locales	Développement des ENR	<b>Ecoquartier vécu</b>	Production d'énergie renouvelable rapporté à la consommation totale du quartier (%)	[Somme des énergies renouvelables produites dans le périmètre de l'opération (kWh/an)] / [Somme des consommations totales d'énergie dans le périmètre de l'opération (kWh/an)]	6
		Minimiser la consommation de matériaux et favoriser l'écoconception	Biosourcés	<b>Ecoquartier livré</b>	Part des bâtiments intégrant des matériaux biosourcés (%)	[Surface de plancher construite dans le quartier atteignant 24 kg/m² de matériaux biosourcés] / [Surface de plancher totale (label biosourcé niveau 2)]	7
<b>RÉSILIENCE</b>	<b>2.</b> Penser le bien-être des habitants et la qualité du cadre de vie comme des leviers de la résilience du quartier	Offrir un cadre de vie sûr et sain favorable à des modes de vie sains	Santé	<b>Ecoquartier livré</b>	Part des espaces bâtis impactés par des nuisances (%)	[Surfaces construites (m² SdP) en zones calmes (logement et locaux tertiaires)] / [Surface totale du quartier (m² de la programmation en logement et locaux tertiaires prévue à terminaison)]. Une zone de calme est une zone non exposée à plus de 55dB(A), soit en général une zone sans voies classées (catégorie ≤ 5 pour le transport routier et ferroviaire et A à D pour le transport aérien).	8
			Sécurité	<b>Ecoquartier livré</b>	Exposition aux risques naturels et technologiques (%)	[Surfaces construites (m² SdP) en aléas forts ou moyens (logement et locaux tertiaires)] / [Surface totale du quartier (m² de la programmation en logement et locaux tertiaires prévue à terminaison)].	9
		Développer des espaces de nature en ville aux bénéfices environnementaux et sociaux	Biodiversité	<b>Ecoquartier livré</b>	Coefficient de biotope par surface	Surfaces favorables (hectare) à la biodiversité / Surface totale (hectare)	10
			Santé	<b>Ecoquartier livré</b>	Surface d'espaces verts publics par habitants	Surface totale d'espaces verts publics / Nombre d'habitants (en m2/habitants)	11
<b>INCLUSION</b>	<b>3.</b> Proposer une offre de logement pour tous de qualité (énergétique, environnementale et d'usage), adaptée, diversifiée et abordable et des espaces publics favorables à la rencontre (et à l'activité physique).	Favoriser la diversité des profils et des parcours résidentiels des habitants du quartier	Mixité sociale	<b>Ecoquartier livré</b>	Part de logements sociaux (%)	Nombre de logements sociaux (locatifs et PSLA) / Nombre total de logements	12
				<b>Ecoquartier vécu</b>	Part de logements abordables (%)	[Nombre de logements (hors logements locatifs sociaux) dont le prix de vente est accessible aux ménages du 6e décile du territoire (EPCI)] / [Nombre total de logements (hors locatifs sociaux)]	13
		Garantir la qualité d'usage et architecturale des logements pour tous	Qualité d'usage du logement et des espaces publics	<b>Ecoquartier livré</b>	Qualité d'usage des logements (%)	Part des logements respectant les critères du mentionnés dans le décret n°2022-384 du 17 mars 2022 : • une surface habitable minimale suivant la typologie du logement : 28 m² pour un T1, 45 m² pour un T2, 62 m² pour un T3, 79 m² pour un T4, 96 m² pour un T5 ; • l'existence d'espaces extérieurs privatifs ou à jouissance privative d'une surface minimale suivant la typologie du logement : 3 m² pour un T1 ou un T2, 5 m² pour un T3, 7 m² pour un T4, 9 m² pour un T5 ; • une double exposition pour les logements de T3 et plus [ou alternative : pourcentage conséquent de logements ou de locaux d'activité non-mono-orientés].	14
				<b>Ecoquartier vécu</b>	Satisfaction des habitants vis à vis de leur quartier et de leur logement	Enquête habitants Il s'agit d'apprécier, à travers une enquête qualitative et/ou quantitative, la satisfaction des habitants quant à leur logement et la satisfaction quant au quartier dans son ensemble ou par composante (satisfaction quant à la localisation, les transports, les services, les espaces publics).	15
<b>CRÉATION DE VALEURS</b>	<b>4.</b> Diversifier l'offres de services et d'équipements et intensifier les usages de la ville	Rendre accessibles toutes les fonctions urbaines nécessaires à tous les usagers du quartier	Proximité des services et équipements publics	<b>Ecoquartier livré</b>	Proximité des services de base (%)	Part de logements et de bureaux du quartier situés à une distance maximale de 500 m par route ou chemin en zone urbaine (ou 1 km en zone rurale) : • Des services (école, équipement sportif, banque, cabinet médical, administration, parc, etc.) et commerces de base ; • Des espaces de nature.	16
		Encourager l'intensité urbaine	Sobriété foncière	<b>Ecoquartier livré</b>	Densité bâtie	Densité bâtie nette = [Nombre d'équivalent logement] / [Superficie de l'opération hors espaces verts publics] (avec 1 équivalent logement pour 70 m2 SDP)	17
		Développer une offre de mobilité décarbonnée et l'intermodalité au regard des besoins du territoire	Développement de la mobilité décarbonnée et de l'intermodalité	<b>Ecoquartier livré</b>	Taux de cyclabilité de la voirie (%)	Cyclabilité voirie (%) = [Aménagements cyclables (km)+Zones piétonnes (km)+Zones de rencontre (km)] / [Voirie potentiellement cyclable (toutes les voiries sauf autoroutes, voies rapides, bretelles d'accès) (km)].	18
				<b>Ecoquartier livré</b>	Offre de mobilité alternative à la voiture individuelle (%)	Part de logements et de bureaux du quartier situés à moins de 500 m des transports en communs ou d'une aire de voiture partagée ou 1 km en zone rurale	19
<b>Ecoquartier vécu</b>	Part des ménages utilisant un mode alternatif à la voiture pour le trajet domicile travail (%)	Enquête habitants Nombre de ménages utilisant un mode alternatif à la voiture pour le trajet domicile-travail / Nombre total de ménages dans le quartier	20				