

Démarche ÉcoQuartier

Mémo Profil Porteur de projet

3-La revue d'ÉcoProjet



20 engagements
pour agir



Un label pour
valoriser



Un club pour se
rencontrer



Des outils pour se
former

La Revue d'ÉcoProjet



Progression dans la labellisation

Label étape 1 L'Écoquartier en projet	Revue de l'ÉcoProjet Le projet avant chantier	ÉcoQuartier Livré	ÉcoQuartier Vécu
☒ Réunion d'information ☒ Fiche opération ☒ Note de contexte ☒ Charte signée ☒ Labellisé en 2022 Les 4 premières actions présentées ici peuvent être réalisées sans ordre chronologique.	☐ Demande de revue ☐ Fiche opération ☐ 20 engagements ☐ Indicateurs ☐ Note de contexte ☐ Expertise ☐ Recommandations ☐ Résultat	☐ Fiche opération ☐ 20 engagements ☐ Indicateurs ☐ Candidature ☐ Note de contexte ☐ Expertise ☐ Décision ☐ Résultat	☐ Fiche opération ☐ 4 axes d'évaluation ☐ Indicateurs ☐ Candidature ☐ Note de contexte ☐ Expertise ☐ Décision ☐ Résultat



La revue d'ÉcoProjet en quelques mots

Dans un **délai de 3 ans maximum après signature de la charte** et avant le dépôt des autorisations administratives, le porteur de projet sollicite la DDT(M)/DEAL pour qu'elle organise une revue d'ÉcoProjet, afin de bénéficier de conseils et recommandations le guidant vers la labellisation.

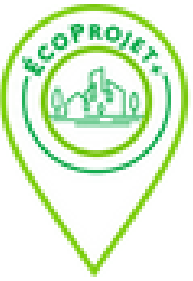
Pour préparer la revue d'ÉcoProjet, le porteur de projet dépose sur la plateforme dédiée un dossier simplifié :

- les éléments de programmation urbaine, de stratégie foncière, les modalités prévisionnelles de montage opérationnel et financier ;
- les réponses synthétiques aux **vingt engagements** du référentiel ÉcoQuartier ;
- une première évaluation des cibles qu'il souhaite fixer pour les 15 **indicateurs** nationaux qui seront examinés pour une labellisation au stade du quartier « livré ».

La revue d'ÉcoProjet organisée de préférence sur site, associera les partenaires et acteurs locaux que la DDT(M)/DEAL et le porteur de projet jugeront pertinents au regard du contexte du projet ainsi que deux experts.

Dans le mois suivant la revue d'ÉcoProjet, les deux experts formalisent auprès du porteur de projet leurs **recommandations** proposant les pistes d'amélioration et les points de vigilance du projet vis-à-vis des réponses aux vingt engagements et de l'atteinte des cibles fixées par le porteur pour les indicateurs.

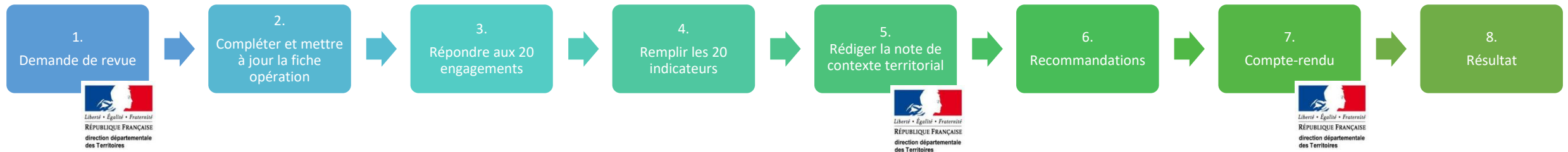
La Revue d'ÉcoProjet sur la plateforme



- **Quand ?** Dans un délai de 3 ans maximum après signature de la charte et avant le dépôt des autorisations administratives, le porteur de projet sollicite la DDT(M)/DEAL pour qu'elle organise une revue d'ÉcoProjet, afin de bénéficier de conseils et recommandations le guidant vers la labellisation.
- **Comment ?** Étapes ci-dessous à réaliser.
- **Avec qui ?** Accompagnement du porteur de projet par son correspondant ville durable en DDT(M)/DEAL.



Une action accompagnée de l'icône de la DDT signifie qu'elle doit être réalisée avec votre correspondant



Pré-candidater à la Revue d'ÉcoProjet





 Administrateur A AMOSSYS 0.3% 0

Démarche 20 engagements Label Accompagnements À l'international Partenaires Documentation Mon espace

Mon espace > Opérations > Ecoquartier des Bourrassières > Tableau de bord

Ecoquartier des Bourrassières
Centre-Val de Loire - LOIRET (45) - Fay-aux-Loges

Télécharger Fiche opération Fiche publique

Tableau de bord Collaborateurs Documents Étape en cours : Étape 1 : L'EcoQuartier en projet

Ecoquartier des Bourrassières

Date de création : 17/05/2022

Type de projet : Renouvellement - Quartier existant

Commune(s) : Fay-aux-Loges

Contexte urbain : Centre

La commune qui a vendu un terrain pour la construction du nouvel EHPAD (fusion de 2 anciens EHPAD) voudrait profiter de cette opportunité pour créer un nouveau quartier qui sera un écoquartier :

- Il devra permettre la mixité de l'habitat (logements sociaux, logements en accession à la propriété, terrain à acheter, résidence seniors...)
- Il devra respecter des règles environnementales : sobriété énergétique, lutte contre le réchauffement climatique, préserver la ressource en eau, maintenir la biodiversité du site,
- De plus en plus d'engagements existant sur la commune (EHPAD, ZAC des Loges, ZAC de l'Évangile...), il est important de pouvoir loger les salariés sur la commune et ainsi réduire la circulation automobile et favoriser de plus en plus de mobilité douce.
- Pour la réussite d'un tel projet, il faut associer les habitants et construire avec eux, ce nouveau quartier.
- Et pour ce projet puisse voir le jour, il faut qu'il soit viable et donc équilibré pour la commune car ce foncier est le seul foncier dont la commune dispose pour mener à bien ses nombreux autres projets.

Vos actions

Mon logo EcoQuartier Étape 1

Déposer la lettre d'ambition

Compléter mon dossier de candidature

Revue de l'EcoProjet

Archiver l'opération

Accompagnement Cerema

Déposer ci-dessous les documents requis pour candidater à l'accompagnement CEREMA. Les documents demandés doivent être en format PDF et au format A4.

Les porteurs de projet sont invités à renseigner au mieux les champs de la grille des engagements, sans nécessairement attendre la complétion, ainsi que la fiche opération, dont les champs obligatoires sont indiqués en vert.

Statut du dossier : Envoyé

☒ Fiche opération

☒ Courrier du porteur de projet

☒ Courrier du préfet

☒ Note de contexte

☒ Engagements

☒ Candidature déposée le 24/05/2022

☒ Délibération : Acceptée

Accompagnement Cerema

Progression dans la labellisation

Label étape 1 : L'Ecoquartier en projet

☒ Réunion d'information

☒ Fiche opération

☒ Note de contexte

☒ Charte signée

☒ Labellisé en 2022

Revue de l'EcoProjet

Le projet a-t-il été chartré ?

☐ Demande de revue

☐ Fiche opération

☐ 20 engagements

☐ Indicateurs

☐ Note de contexte

☐ Expertise

☐ Recommandations

☐ Résultat

EcoQuartier Livré

☐ Fiche opération

☐ 20 engagements

☐ Indicateurs

☐ Note de contexte

☐ Expertise

☐ Décision

☐ Résultat

EcoQuartier Vécu

☐ Fiche opération

☐ 4 axes d'évaluation

☐ Indicateurs

☐ Candidature

☐ Note de contexte

☐ Expertise

☐ Décision

☐ Résultat

Dans un délai de 3 ans maximum après signature de la charte et avant le dépôt des autorisations administratives, **vous indiquez votre intention de candidater** à votre correspondant ville durable au niveau départemental et vous **cliquez** sur le bouton de candidature.



 Audrey VIAL 107 0

Démarche 20 engagements Label Accompagnements À l'international Partenaires Documentation Mon espace

Mon espace > Opérations > Ecoquartier des Bourrassières > Progression > Demande de revue

Ecoquartier des Bourrassières
Centre-Val de Loire - LOIRET (45) - Fay-aux-Loges

Télécharger Fiche publique

Tableau de bord Collaborateurs Documents Étape en cours : Revue de l'EcoProjet

1 Demande de revue 2 Fiche opération 3 20 engagements 4 Indicateurs 5 Note de contexte 6 Recommandations 7 Compte-rendu 8 Résultat

Avant de monter un dossier et de compléter vos réponses aux 20 engagements du référentiel, vous pouvez solliciter une revue de l'EcoProjet puis compléter la fiche opération et / ou l'actualiser si nécessaire, en vérifiant tous les champs déjà saisis.

Le porteur de projet n'a pas encore sollicité la DOTIM/DEAL pour qu'elle organise une revue de l'EcoProjet, afin de bénéficier de conseils et recommandations le guidant vers la labellisation.

Solliciter une demande de revue

☐ Je sollicite une demande de revue

Annuler Envoyer



Pré-candidater à la Revue d'ÉcoProjet



Progression dans la labellisation

ÉcoProjet

Engagement dans la démarche

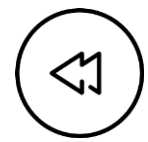
- ☒ Réunion d'information
- ☒ Lettre d'ambition
- ☒ Fiche opération
- ☒ Note d'opportunité
- ☒ Charte signée en 2024

Revue de l'ÉcoProjet

Le projet avant chantier

- ☒ Demande de revue
- ☐ Fiche opération
- ☐ 20 engagements
- ☐ Indicateurs
- ☐ Note de contexte
- ☐ Recommandations
- ☐ Compte-rendu
- ☐ Résultat

Le clic déclenche l'envoi d'un courriel adressé aux administrateurs de la plateforme ainsi qu'au correspondant ville durable du département (et de la région le cas échéant).



Mise à jour de la fiche opération



MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE
Liberté Égalité Fraternité

DEMARCHÉ ÉCOQUARTIER

Audrey VIAL 107

Démarche 20 engagements Label Accompagnements À l'international Partenaires Documentation Mon espace

Mon espace > Opérations > Ecoquartier des Bourrassières > Progression > Consulter

Ecoquartier des Bourrassières
Centre-Val de Loire · LOIRET (45) · Fay-aux-Loges

Télécharger Fiche publique

Tableau de bord Collaborateurs Documents Étape en cours : Revue de l'ÉcoProjet

1 Demande de revue 2 Fiche opération 3 20 engagements 4 Indicateurs 5 Note de contexte 6 Recommandations 7 Compte-rendu 8 Résultat

Les informations des onglets 1 à 7 doivent être complétées de manière exhaustive par le porteur de projet pour valider la fiche opération.
Les onglets incomplets de la fiche opération sont signalés par le symbole ⚠

Fiche opération Imprimer Modifier

✓ 1 - Situation géographique	Nom du projet	Ecoquartier des Bourrassières
✓ 2 - Périmètres	Région	Centre-Val de Loire
✓ 3 - Description et dates clés	Département	45 - LOIRET
✓ 4 - Contacts	EPCI	CC DES LOGES
⚠ 5 - Montage de l'opération	Commune(s)	45142 - Fay-aux-Loges
⚠ 6 - Chiffres clés	Adresse	Rocade des Carriers 45450 FAY-AUX-LOGES
⚠ 7 - Plans et photos	Contexte urbain	Centre
8 - Autres documents	Types d'opération	Renouvellement - Quartier existant
9 - Mots-clés	Caractéristiques initiales	La commune qui a vendu un terrain pour la construction du nouvel EHPAD (fusion de 2 anciens EHPAD) voudrait profiter de cette opportunité pour créer un nouveau quartier qui sera un écoquartier : il devra permettre la mixité de l'habitat (logements sociaux, logements en accession à la propriété, terrain à acheter, résidence seniors ...) et il devra respecter des règles environnementales. Il se fera en concertation avec les habitants et devra être équilibré financièrement.

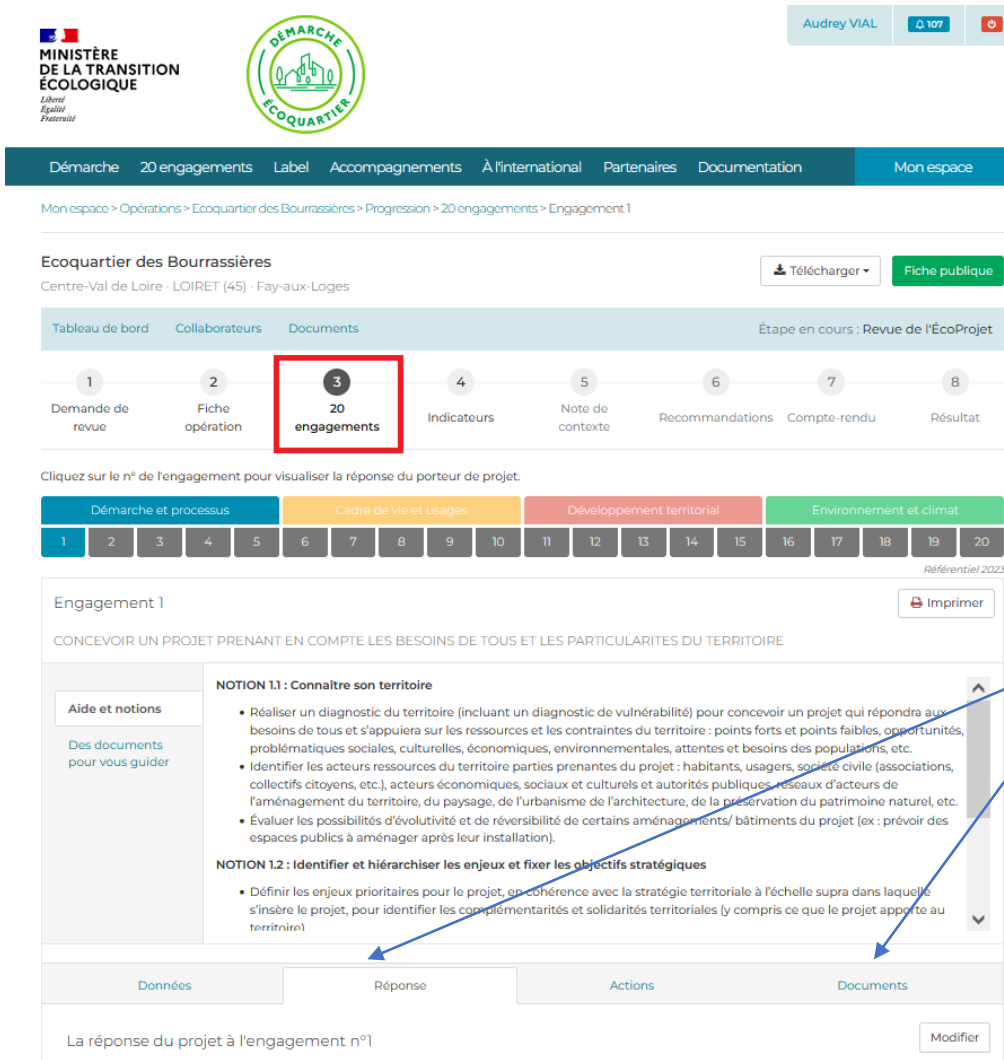
- Vous mettez à jour et complétez les **onglets de la fiche opération** créée pour devenir ÉcoProjet.
- Vous remplissez les onglets 5 (montage de l'opération), 6 (chiffres clés) et 7 (Plans et photo).
- Les onglets incomplets de la fiche opération sont signalés par le symbole suivant:



- Lisez attentivement les aides à la saisie sur le nombre et la nature des renseignements attendus.
- Pensez à attribuer la mention « forme urbaine et qualité architecturale » à une des illustrations.

3.
Répondre aux 20
engagements

Votre réponse aux 20 engagements



- Vous décrivez succinctement la manière dont vous répondez aux **20 engagements du guide de l'aménagement durable** en remplissant les onglets « Réponses » et « Documents ».
- Vous pouvez en effet illustrer votre réponse par tout document ou pièce graphique qui permettent aux experts et aux membres de la revue de comprendre le projet.
- Le nombre maximum de caractères par engagement est de 5000, espaces et caractères spéciaux inclus.



4.
Remplir les 20
indicateurs

Remplir les 20 indicateurs

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

Liberté
Égalité
Fraternité

DEMARCHÉ
ÉCOQUARTIER

Audrey VIAL 107

Démarche 20 engagements Label Accompagnements À l'international Partenaires Documentation Mon espace

Mon espace > Opérations > Ecoquartier des Bourassières > Progression > Indicateurs

Ecoquartier des Bourassières
Centre-Val de Loire · LOIRET (45) · Fay-aux-Loges

Télécharger Fiche publique

Tableau de bord Collaborateurs Documents Étape en cours : Revue de l'EcoProjet

1 Demande de revue 2 Fiche opération 3 20 engagements 4 Indicateurs 5 Note de contexte 6 Recommandations 7 Compte-rendu 8 Résultat

Les indicateurs du projet

Aide à la saisie Chargez vos données Export Excel

Nous vous invitons à saisir les valeurs cibles pour les 20 indicateurs EcoQuartier. Vous devez également indiquer les valeurs initiales correspondantes pour votre projet (mettre la valeur "0", si non concerné).

Vous pouvez vous appuyer sur le document d'aide à la saisie mis à votre disposition pour calculer vos indicateurs.

Le téléversement du fichier d'aide à la saisie préalablement renseigné permet le remplissage automatique de toutes les informations.

Chargez vos données

Progression de la saisie des indicateurs 0 / 22 indicateurs saisis

Sobriété

Indicateur	Engagements	Initiale	Cible	Réalisée	
Consommation totale d'espaces naturels, agricoles et forestiers du quartier (en Ha) [1/2]	1 6 20	Aucune valeur	Aucune valeur	Aucune valeur	
Consommation totale d'espaces naturels, agricoles et forestiers du quartier (en Ha) rapportée au nombre de logements et d'emplois créés [2/2]	1 6 20	Aucune valeur	Aucune valeur	Aucune valeur	
Part de bâtiments conservés (%)	10 13 18	Aucune valeur	Aucune valeur	Aucune valeur	
Part des bâtiments neufs en anticipation de la réglementation thermique existante (%)	17	Aucune valeur	Aucune valeur	Aucune valeur	
Part des bâtiments existants rénovés énergétiquement (%)	17	Aucune valeur	Aucune valeur	Aucune valeur	
* Consommation des bâtiments du quartier	17	Aucune valeur	Aucune valeur	Aucune valeur	
* Production d'énergie renouvelable rapportée à la consommation totale	17	Aucune valeur	Aucune valeur	Aucune valeur	

- Vous indiquez les **cibles** que vous souhaitez atteindre pour les **20 indicateurs** qualifiant la réponse aux défis de la ville durable : sobriété, inclusion, création de valeurs, résilience.

4.
Remplir les 20
indicateurs

Remplir les 20 indicateurs



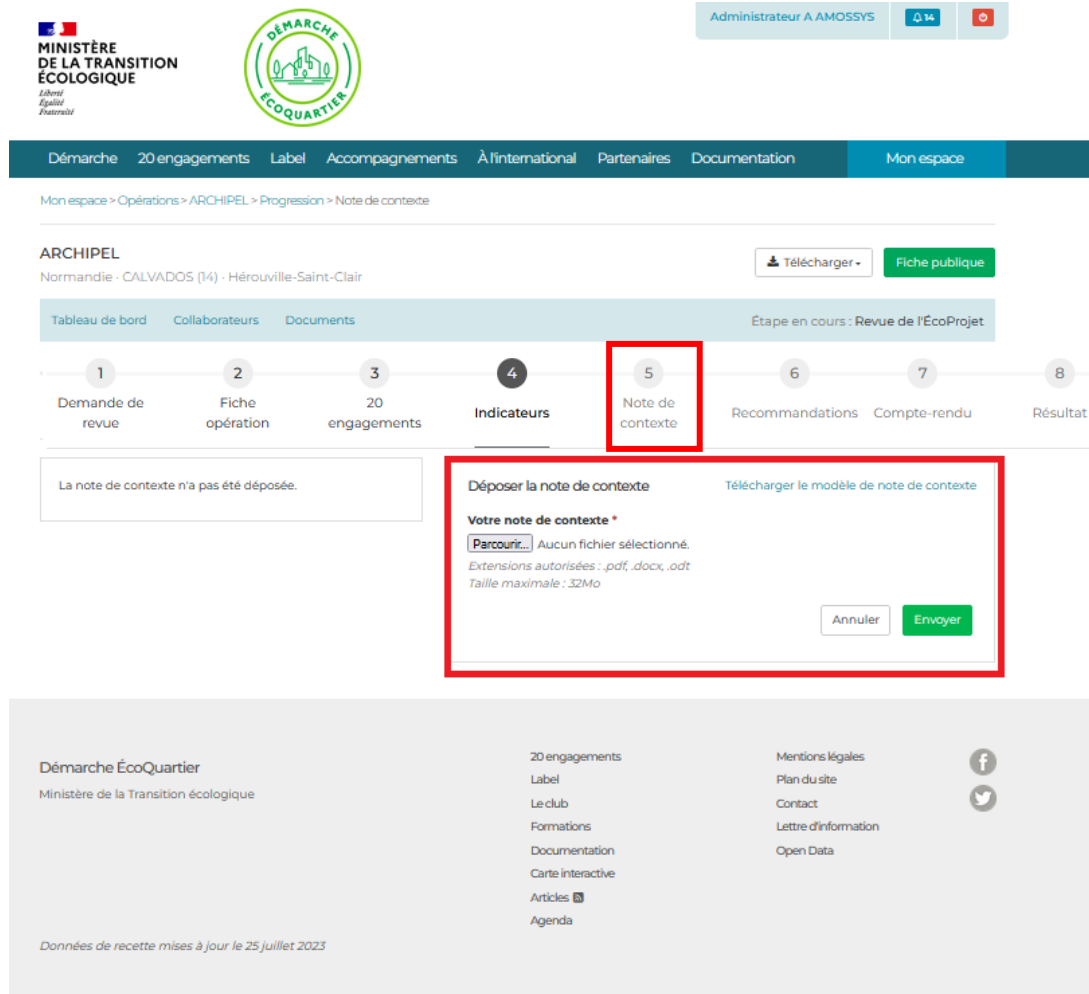
- Une aide en ligne est disponible.
- Pour vous aider, de nombreux documents ont été déposés dans la partie Documentation de la plateforme (recherche par tag possible).

The screenshot shows the 'Documentation' section of the EcoQuartier platform. The navigation bar includes 'Démarche', '20 engagements', 'Label', 'Accompagnements', 'À l'international', 'Partenaires', 'Documentation', and 'Mon espace'. The search bar contains 'indicateurs', and a dropdown menu shows a list of years from 2010 to 2018 with the number of documents in parentheses. The search results are displayed in a grid of cards:

- Aide à la saisie des indicateurs**: ods, 46,56 Ko, juillet 2023. Tags: #Indicateurs, #Référentiel 2023.
- Les 20 indicateurs EcoQuartier 2023**: pdf, 112,46 Ko, décembre 2022. Text: A compter de 2023, la labellisation, envisageable jusqu'à présent au stade pré-opérationnel et au stade du chantier, sera ciblée sur les quartiers « livrés » et « vécus » selon une logique de millésime. Tags: #2023, #Référentiel.
- Les fiches détaillées des 20 indicateurs nationaux ÉcoQuartier**: pdf, 3,76 Mo, mai 2023. Text: 4 mai 2023, DIRECTION GÉNÉRALE DE L'AMÉNAGEMENT, DU LOGEMENT ET DE LA NATURE, Sous-direction de l'aménagement durable, Bureau villes et territoires durables. Tags: #2023, #Évaluation.
- La liste des 20 indicateurs nationaux ÉcoQuartier**: pdf, 128,21 Ko, décembre 2022. Text: Liste complète des 20 indicateurs.

Pour les indicateurs, vous utilisez :
La page de la plateforme : [Accueil](#) > [Label](#) > [La démarche d'évaluation des ÉcoQuartiers](#)
[Aide à la saisie des indicateurs](#) : tableur avec mode d'emploi
[Brochure](#) avec une fiche pour chacun des 20 indicateurs
[Liste complète](#) des 20 indicateurs ÉcoQuartier sous forme d'un tableau

Rédiger la note de contexte territorial



Administrateur A AMOSSYS

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE
Liberté Égalité Fraternité

Démarche 20 engagements Label Accompagnements À l'international Partenaires Documentation Mon espace

Mon espace > Opérations > ARCHIPEL > Progression > Note de contexte

ARCHIPEL
Normandie · CALVADOS (14) · Hérouville-Saint-Clair

Télécharger Fiche publique

Tableau de bord Collaborateurs Documents

Étape en cours : Revue de l'EcoProjet

1 Demande de revue 2 Fiche opération 3 20 engagements 4 Indicateurs 5 Note de contexte 6 Recommandations 7 Compte-rendu 8 Résultat

La note de contexte n'a pas été déposée.

Déposer la note de contexte Télécharger le modèle de note de contexte

Votre note de contexte *

Parcourir... Aucun fichier sélectionné.

Extensions autorisées : .pdf, .docx, .odt
Taille maximale : 32Mo

Annuler Envoyer

Démarche ÉcoQuartier
Ministère de la Transition écologique

20 engagements
Label
Le club
Formations
Documentation
Carte interactive
Articles
Agenda

Mentions légales
Plan du site
Contact
Lettre d'information
Open Data

Données de recette mises à jour le 25 juillet 2023

- Le correspondant Ville durable (CVD) rédige une **note de contexte territorial** et la dépose sur la plateforme.
- Cette synthèse des enjeux de territoire dans lequel s'inscrit votre projet permet aux experts et membres de la revue de contextualiser leurs avis et recommandations.

6.
Recommandation

Revue et recommandations



- Avec le CVD, vous fixez une **date** pour la tenue de la revue, comprenant une visite du site. La présence des **élus** et des **techniciens** est nécessaire pour répondre aux questions des experts et des membres de la revue.
- Vous êtes invités à **présenter votre projet** aux experts et aux membres de la revue puis à **échanger** avec eux pour définir les points forts, les points de vigilance et les pistes d'amélioration du projet.
- Les experts **déposent leurs recommandations** dans le mois qui suit la tenue de la revue d'ÉcoProjet.



Audrey VIAL  107 

Démarche 20 engagements Label Accompagnements À l'international Partenaires Documentation **Mon espace**

Mon espace > Opérations > Ecoquartier des Bourrassières > Progression > Indicateurs

Ecoquartier des Bourrassières

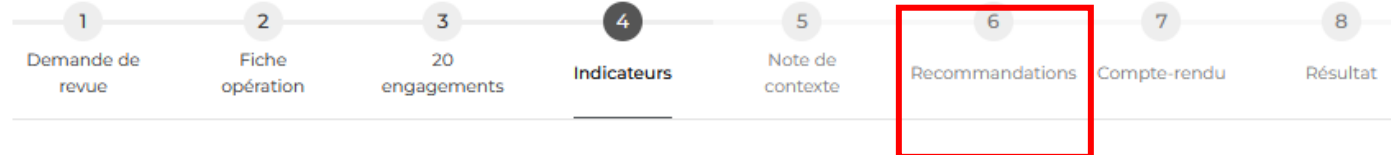
Centre-Val de Loire · LOIRET (45) · Fay-aux-Loges

 Télécharger ▾

Fiche publique

Tableau de bord Collaborateurs Documents

Étape en cours : Revue de l'ÉcoProjet



Revenir au
workflow

Compte-rendu



 **MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*



Audrey VIAL 107

Démarche 20 engagements Label Accompagnements À l'international Partenaires Documentation **Mon espace**

Mon espace > Opérations > Ecoquartier des Bourrassières > Progression > Indicateurs

Ecoquartier des Bourrassières
Centre-Val de Loire · LOIRET (45) · Fay-aux-Loges

Télécharger Fiche publique

Tableau de bord Collaborateurs Documents Étape en cours : Revue de l'EcoProjet

1 2 3 4 5 6 7 8

Demande de revue Fiche opération 20 engagements Indicateurs Note de contexte Recommandations **Compte-rendu** Résultat

- La page de compte-rendu est accessible après publication des recommandations.
- Elle permet au CVD de déposer le compte-rendu, qui sera ajouté aux documents de l'expertise dans la page « Résultat ».
- Le compte-rendu indique les participants à la revue et rappelle les principaux points abordés.



Ecoquartier des Bourrassières

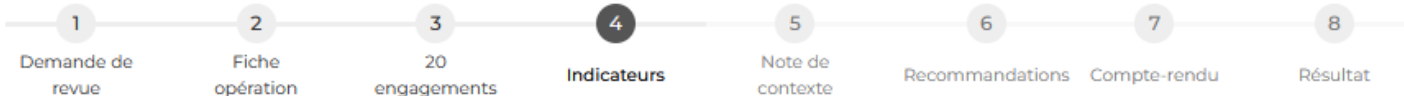
Centre-Val de Loire · LOIRET (45) · Fay-aux-Loges

Télécharger

Fiche publique

Tableau de bord Collaborateurs Documents

Étape en cours : Revue de l'EcoProjet



Résultats publiés

2024

Revue de l'EcoProjet 2024

Dossier de candidature au label 2	zip	📄
Dossier d'expertise 2023	zip	📄
Synthèse de l'expertise 2023	pdf	📄
Présentation en commission locale	pdf	📄
Recommandations des experts	pdf	📄
Compte-rendu de la revue	pdf	📄



- Après la publication des recommandations par les experts, vous avez accès à la page « Résultat ».
- Vous y trouverez les recommandations et compte-rendu.



Revenir au workflow

Statut du projet




 Administrateur A AMOSSYS 614

Démarche 20 engagements Label Accompagnements À l'international Partenaires Documentation Mon espace

Mon espace > Opérations > Eco-quartiers ruraux (PNR) du Gâtinais français -> Tableau de bord

Eco-quartiers ruraux PNR du Gâtinais français - 7 logements et réhabilitation du presbytère
 [Télécharger](#) [Fiche opération](#) [Fiche publique](#)

Ile de France ESSONNE (91) Bouray-sur-Juine

Tableau de bord Collaborateurs Documents Étape en cours : Étape 2 : L'EcoQuartier en chantier

Eco-quartiers ruraux PNR du Gâtinais français - 7 logements et réhabilitation du presbytère

Date de création : 10/05/2019
 Type de projet : Renouvellement - Quartier historique
 Commune(s) : Bouray-sur-Juine
 Contexte urbain : Centre

Le PNR du Gâtinais français propose aux élus un accompagnement particulier afin de réaliser des opérations exemplaires sur le territoire. Il s'agit d'aider les élus à définir leur projet, prendre en compte et anticiper les contraintes diverses, et les accompagner en vue de la réalisation des projets. Le lancement de ces études part d'un constat simple qui est que l'exigence environnementale n'aboutit pas nécessairement à un surcoût de l'opération si elle est traitée dès la conception du projet. Avec des études ayant une réflexion en coût global des projets. Les projets sont abordés sous différents points de vue avec le maître d'ouvrage, et nos partenaires techniques afin de trouver des solutions qui répondent aux attentes de chacun. Les différentes étapes sont également partagées avec les habitants des communes qui souhaitent s'investir dans ces projets. Ces études permettent aux élus d'approfondir leur réflexion jusqu'à un avant projet sommaire, permettant ainsi de positionner sur la suite opérationnelle des projets. 7 de ces études ont une labellisation de l'État, garantissant la réalisation de projets exemplaires sur le territoire du Parc ...

[Afficher plus](#)

Vos actions

[Mon logo EcoQuartier Étape 2](#)
[Finaliser la fiche opération](#)
[Compléter mon dossier de candidature](#)

[Ré-ouverture de dossier](#)
[Archiver l'opération](#)

Accompagnement Cerema

Déposer ci-dessous les documents requis pour candidater à l'accompagnement CEREMA. Les documents demandés doivent être en format PDF et les 20 engagements sous format Excel, Word ou ods.

Les porteurs de projet sont invités à renseigner au fur et à mesure la grille des 20 engagements, sans nécessairement attendre la complétude, ainsi que la fiche opération, dont les champs obligatoires sont indiqués en vert.

[Se renseigner / Candidater](#)

Progression dans la labellisation

Label étape 1
L'Ecoquartier en projet

☐ Réunion d'information
☒ Fiche opération
☐ Note de contexte
☒ Charte signée
☒ Labellisé en 2019

Label étape 2
L'Ecoquartier en chantier

☐ Pré-candidature
☐ Fiche opération
☒ 20 engagements
☒ Candidature
☒ Note de contexte
☒ Expertise
☒ Décision
☒ Labellisé en 2019

EcoQuartier Livré

☐ Fiche opération
☐ 20 engagements
☐ Indicateurs
☐ Candidature
☐ Note de contexte
☐ Expertise
☐ Décision
☐ Résultat

EcoQuartier Vécu

☐ Fiche opération
☐ 4 axes d'évaluation
☐ Indicateurs
☐ Candidature
☐ Note de contexte
☐ Expertise
☐ Décision
☐ Résultat

- Une fois la revue d'ÉcoProjet réalisée, votre fiche est mise à jour
- Le CVD vous fait un **retour sur les recommandations** et les pistes d'amélioration pour la suite de votre projet et la future candidature au label Livré.
- Après intégration des recommandations et modifications éventuelles du projet, vous pouvez déposer les autorisations administratives.
- Les recommandations émises ont vocation à servir de fil rouge dans la poursuite du projet. Elles permettent d'identifier les axes d'amélioration du projet et de mesurer le chemin à parcourir en vue d'une candidature à la labellisation.



Avancement de votre démarche

- À tout moment vous pouvez suivre l'avancement de vos opérations via l'onglet « Mes opérations ».
- En sélectionnant une opération donnée, vous accédez aux étapes en cours.

Mathieu DEPERROIS

Démarche 20 engagements Label Accompagnements À l'international Partenaires Documentation Mon espace

Mon espace > Tableau de bord

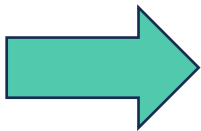
Mes opérations Ma région Toutes les opérations + Nouvel EcoQuartier

Retrouvez sur cette page vos projets EcoQuartier.

Toutes régions Tous référentiels Tous types

Nom	Commune	Création	Étape
Eco-quartiers ruraux PNR du Gâtinais français...	Bouray-sur-Juine	10/05/2019	4/5
Eco-quartiers ruraux du Parc naturel régional...	Perthes	28/05/2018	4/5
Eco-quartiers ruraux du Parc naturel régional...	Chevannes	09/06/2017	4/5
Eco-quartiers ruraux du Parc naturel régional...	Boigneville	12/05/2017	4/5

Opérations 13 4 sur 4



Administrateur A AMOSEYS

Démarche 20 engagements Label Accompagnements À l'international Partenaires Documentation Mon espace

Mon espace > Opérations > Eco-quartiers ruraux PNR du Gâtinais français > Tableau de bord

Eco-quartiers ruraux PNR du Gâtinais français - 7 logements et réhabilitation du presbytère

Tableau de bord Collaborateurs Documents

Eco-quartiers ruraux PNR du Gâtinais français - 7 logements et réhabilitation du presbytère

Date de création: 10/05/2019

Type de projet: Renouvellement - Quartier historique

Commune(s): Bouray-sur-Juine

Contexte urbain: Centre

Le PNR du Gâtinais français propose aux élus un accompagnement particulier afin de réaliser des opérations exemplaires sur le territoire. Il s'agit d'aider les élus à définir leur projet, prendre en compte et anticiper les contraintes diverses, et les accompagner en vue de la réalisation des projets. Le lancement de ces études part d'un constat simple qui est que l'urgence environnementale n'affecte pas nécessairement à un tunnel de l'opération et elle est traitée dès la conception du projet. Avec des études qui ont une réflexion en cas global des projets. Les projets sont abordés sous différents points de vue avec la maîtrise d'ouvrage et nos partenaires techniques afin de trouver des solutions qui répondent aux attentes de chacun. Les différentes étapes sont également partagées avec les habitants des communes qui souhaitent s'investir dans ces projets. Ces études permettent aux élus d'approfondir leur réflexion jusqu'à un vœux projet sommaire, permettant ainsi de positionner sur la suite opérationnelle des projets. 7 de ces études ont une labellisation du RFR, garantissant la réalisation de projets exemplaires sur le territoire du PNR...

Mon logo EcoQuartier Étape 2

Finaliser la fiche opération

Compléter mon dossier de candidature

Se connecter à dossier

Activer l'opération

Accompagnement Cerema

Le dossier d'études est documenté pour candidater à l'accompagnement CEREMA. Les élus des communes doivent remplir le formulaire CEREMA et les 20 engagements du dossier de candidature.

Le porteur de projet doit s'engager à renseigner avant que possible la fiche de 20 engagements sans délai, avant la signature de la fiche opération, afin que la fiche opération soit complétée et validée.

Se renseigner / Candidater

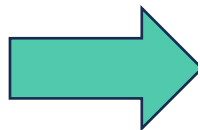
Progression dans la labellisation

Label étape 1 L'Ecoquartier en projet

Label étape 2 L'Ecoquartier en chantier

EcoQuartier Livré

EcoQuartier Vécu



Administrateur A AMOSEYS

Démarche 20 engagements Label Accompagnements À l'international Partenaires Documentation Mon espace

Mon espace > Opérations > Eco-quartiers ruraux PNR du Gâtinais français > Progression > Consulter

Eco-quartiers ruraux PNR du Gâtinais français - 7 logements et réhabilitation du presbytère

Tableau de bord Collaborateurs Documents

Étape en cours: Étape 2: L'EcoQuartier en chantier

1 Demande de revue 2 Fiche opération 3 20 engagements 4 Indicateurs 5 Note de contexte 6 Recommandations 7 Compte-rendu 8 Résultat

Les informations des onglets 1 à 7 doivent être complétées de manière exhaustive par le porteur de projet pour valider la fiche opération. Les onglets incomplets de la fiche opération sont signalés par le symbole.

Fiche opération

1 - Situation géographique

2 - Périmètres

3 - Description et dates clés

4 - Contacts

5 - Montage de l'opération

6 - Chiffres clés

7 - Plans et photos

8 - Autres documents

9 - Mots-clés

Nom du projet Eco-quartiers ruraux PNR du Gâtinais français - 7 logements et réhabilitation du presbytère

Région Ile de France

Département 91 - ESSONNE

EPCI CC Entre Juine et Ranarde (CCE3R)

Commune(s) 91055 - Bouray-sur-Juine

Adresse 1 et 3, rue de la Mairie 91 850 Bouray-sur-Juine

Contexte urbain Centre

Type d'opération Renouvellement - Quartier historique

Caractéristiques initiales Les parcelles sont formées d'un ancien presbytère, construit en retrait de la rue et d'une petite maison positionnée avec un mur gouttereau à l'alignement de la rue. Cette maison a été remaniée et agrandie dans le temps. Un mur d'enceinte en maçonnerie vient fermer la cour du presbytère côté rue. Il est percé d'un portail d'entrée, d'une porte piétonne et d'une baie bouchée à la limite des deux parcelles. Une grande porte cochère avec guichet permet d'accéder au fond de la parcelle.



Tableau de bord de l'opération



Démarche 20 engagements Label Accompagnements À l'international Partenaires Documentation Mon espace

Mon espace > Opérations > Eco-quartiers ruraux PNR du Gâtinais français... > Tableau de bord

Eco-quartiers ruraux PNR du Gâtinais français - 7 logements et
réhabilitation du presbytère

Télécharger

Fiche opération

Fiche publique

Ile de France - ESSONNE (91) - Bouray-sur-Juine

Tableau de bord Collaborateurs Documents

Étape en cours : Étape 2 : L'EcoQuartier en chantier

Eco-quartiers ruraux PNR du Gâtinais français - 7 logements
et réhabilitation du presbytère

Date de création : 10/05/2019
Type de projet : Renouvellement - Quartier historique
Commune(s) : Bouray-sur-Juine
Contexte urbain : Centre



Le PNR du Gâtinais français propose aux élus un accompagnement particulier afin de réaliser des opérations exemplaires sur le territoire. Il s'agit d'aider les élus à définir leur projet, prendre en compte et anticiper les contraintes diverses, et les accompagner en vue de la réalisation des projets. Le lancement de ces études part d'un constat simple qui est que l'exigence environnementale n'aboutit pas nécessairement à un surcoût de l'opération si elle est traitée dès la conception du projet. Avec des études ayant une réflexion en coût global des projets. Les projets sont abordés sous différents points de vue avec le maître d'ouvrage, et nos partenaires techniques afin de trouver des solutions qui répondent aux attentes de chacun. Les différentes étapes sont également partagées avec les habitants des communes qui souhaitent s'investir dans ces projets. Ces études permettent aux élus d'approfondir leur réflexion jusqu'à un « avant projet sommaire », permettant ainsi de positionner sur la suite opérationnelle des projets. 7 de ces études ont une labellisation de l'État, garantissant la réalisation de projets exemplaires sur le territoire du Parc : ...

[-] Afficher plus

Vos actions

Mon logo EcoQuartier Étape 2

Finaliser la fiche opération

Compléter mon dossier de candidature

Accompagnement Cerema

Déposez ci-dessus les documents requis pour candidater à l'accompagnement CEREMA. Les documents demandés doivent être en format PDF et les 20 engagements sous format Excel, Word ou ods.

Les porteurs de projet sont invités à renseigner autant que possible la grille des 20 engagements, sans nécessairement attendre la complétion, ainsi que la fiche opération, dont les champs obligatoires sont indiqués en vert.

Se renseigner / Candidater

Progression dans la labellisation

Label étape 1

L'Ecoquartier en projet

- ☐ Réunion d'information
- ☒ Fiche opération
- ☐ Note de contexte
- ☒ Charte signée
- ☒ Labellisé en 2019

Les 4 premières actions présentées ici peuvent être réalisées sans ordre chronologique.

Label étape 2

L'Ecoquartier en chantier

- ☐ Pré-candidature
- ☐ Fiche opération
- ☒ 20 engagements
- ☒ Candidature
- ☒ Note de contexte
- ☒ Expertise
- ☒ Décision
- ☒ Labellisé en 2019

EcoQuartier Livré

- ☐ Fiche opération
- ☐ 20 engagements
- ☐ Indicateurs
- ☐ Candidature
- ☐ Note de contexte
- ☐ Expertise
- ☐ Décision
- ☐ Résultat

EcoQuartier Vécu

- ☐ Fiche opération
- ☐ 4 axes d'évaluation
- ☐ Indicateurs
- ☐ Candidature
- ☐ Note de contexte
- ☐ Expertise
- ☐ Décision
- ☐ Résultat

Suite de la progression dans la démarche

- Après cette revue, un **nouveau délai de 3 ans** est accordé pour la phase de chantier. Si vous ne candidatez pas au label Livré à la fin de ce délai, vous sollicitez une **rencontre** avec le correspondant ville durable pour reconduire le délai de 3 ans.

Progression dans la labellisation

 Label étape 1 L'Écoquartier en projet	 Revue de l'ÉcoProjet Le projet avant chantier	 ÉcoQuartier Livré	 ÉcoQuartier Vécu
☒ Réunion d'information	☒ Demande de revue	☐ Fiche opération	☐ Fiche opération
☒ Fiche opération	☒ Fiche opération	☐ 20 engagements	☐ 4 axes d'évaluation
☒ Note de contexte	☒ 20 engagements	☐ Indicateurs	☐ Indicateurs
☒ Charte signée	☒ Indicateurs	☐ Candidature	☐ Candidature
☒ Labellisé en 2021	☒ Note de contexte	☐ Note de contexte	☐ Note de contexte
Les 4 premières actions présentées ici peuvent être réalisées sans ordre chronologique.	☒ Recommandations	☐ Expertise	☐ Expertise
	☒ Compte-rendu	☐ Décision	☐ Décision
	☒ Revue validée en 2024	☐ Résultat	☐ Résultat

L'organisation d'une seconde revue d'ÉcoProjet pour des projets longs ou qui ont fait l'objet de nombreuses recommandations, est possible.

Pour la candidature au Label Livré, reportez vous au mémo correspondant.