

Guide de l'aménagement durable

Juin 2024 - ©Cerema
www.cerema.fr

PRÉAMBULE

En 2023, les équipes du Cerema travaillant sur **l'aménagement durable opérationnel** et sur la **résilience** ont animé un Groupe de Travail (GT) ouvert aux acteurs de l'aménagement. Celui-ci a exploré les articulations entre ces sujets afin de décliner plus concrètement (et au-delà de l'injonction) **les enjeux et les leviers de la résilience à l'échelle de l'aménagement opérationnel**, à l'échelle des quartiers.

Ce groupe de travail a été créé dans le cadre de **Quartiers de Demain**, une communauté (sur la plateforme [Expertises.Territoires](https://www.cerema.fr/fr/actualites/expertises-territoires)) réunissant les professionnels de l'aménagement (collectivités, aménageurs, concepteurs etc) qui échangent et partagent sur les nouvelles pratiques de l'aménagement urbain vers des quartiers plus sobres, plus résilients et plus inclusifs.

Ce groupe de travail est parti des constats de l'aggravation des effets du changement climatique, de la raréfaction des ressources, de la multiplication des crises devenues plus fréquentes, plus intenses, plus interdépendantes... phénomènes qui ont des impacts multiples sur les opérations d'aménagement.

Dès lors :

Comment les opérations d'aménagement peuvent être des leviers pour renforcer la résilience à l'échelle des quartiers et de leurs interactions territoriales ?

A l'issue de ce GT les réflexions se sont poursuivies en interne afin de préciser quel livrable pouvait être envisagé : rester sur l'ambition de départ de faire atterrir la boussole de la résilience à l'échelle opérationnelle (une déclinaison de la boussole) ou envisager une autre proposition. L'intention était de proposer **un outil facilement appropriable** en réponse aux besoins variés formulés par les participants et participantes du GT, tout en **évitant de réinventer un nouveau référentiel**.

La Boussole de la Résilience, outil développé par le Cerema, offre un **cadre de réflexion et d'action** pour mieux comprendre la résilience, favoriser une compréhension transversale des aléas actuels et futurs, des vulnérabilités, et dessiner des modes d'actions résolument collectifs. Il s'agissait avec ce GT de tester sa déclinaison opérationnelle à travers deux cas d'applications particulièrement d'actualités : **la surchauffe urbaine et le risque d'inondation**. Ces deux thématiques, qui font l'objet par ailleurs d'expertises et d'accompagnement par le Cerema, ont été approfondies pour identifier des questions clés et des solutions en matière d'aménagement.

Quatre sessions mêlant des temps de présentation et de travail collectif ont été organisées avec différents participants issus de structures diverses ayant un intérêt pour ces thématiques, afin de récolter leurs préoccupations, questionnements, d'envisager des pistes, de recueillir des retours d'expériences.

Ce rendu propose une inversion de cette proposition initiale : partir du **Guide de l'Aménagement Durable** (ex **Référentiel ÉcoQuartier**) avec ses 4 dimensions et 20 engagements en y intégrant les recommandations issues du GT qui se décomposent autour des 6 piliers de la boussole de la résilience. En effet le Guide de l'Aménagement Durable a une vocation très opérationnelle pour les porteurs de projet et est également un cadre de réflexion amont structuré et utilisé depuis plus de 10 ans par les collectivités et porteurs de projets d'aménagement. De plus, il est en perpétuelle évolution pour mieux coller aux préoccupations actuelles et aux transformations législatives.

Ce livrable vient donc renforcer la prise en compte de la résilience dans tous les engagements du Guide de l'Aménagement Durable. Il a vocation à être testé, amélioré par les porteurs de projets intéressés et pourra venir alimenter les discussions du comité scientifique ÉcoQuartier.

PREAMBULE	1
LA BOUSSOLE DE LA RÉSILIENCE <i>Présentation</i>	3
LE GUIDE DE L'AMENAGEMENT DURABLE <i>Présentation</i>	4
RÉSILIENCE & AMÉNAGEMENT DURABLE <i>Guide de questionnements</i>	5
Dimension 1 - Démarche et Processus	5
Dimension 2 - Cadre de vie et usages	11
Dimension 3 - Développement territorial	17
Dimension 4 - Environnement et climat	23

LE GUIDE DE L'AMÉNAGEMENT DURABLE

Ce Guide de l'Aménagement Durable pour des territoires sobres, résilients, inclusifs et créateurs de valeurs accompagne les acteurs de tous les territoires dans la mise en œuvre de leurs projets pour répondre aux grands défis de la ville durable. C'est un cadre de référence et un guide méthodologique pour concevoir un aménagement durable dans une approche intégrée. Décomposé en 4 dimensions et 20 engagements, il a pour objectif d'éclairer les choix des décideurs pour trouver des solutions contextualisées et adaptées aux spécificités de leur territoire.

Dimension 1	Dimension 2	Dimension 3	Dimension 4
DÉMARCHE ET PROCESSUS	CADRE DE VIE ET USAGES	DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL	ENVIRONNEMENT ET CLIMAT
 1 Concevoir un projet prenant en compte les besoins de tous et les particularités du territoire  2 Mettre en œuvre une gouvernance et un pilotage adaptés  3 Associer les habitants et usagers  4 Développer l'approche en coût global  5 Évaluer, mesurer l'impact et améliorer en continu	 6 (Re)faire le quartier avec l'existant  7 Favoriser le vivre-ensemble, la solidarité, l'inclusion  8 Assurer un cadre de vie favorable au bien-être et à la santé  9 Concevoir un projet alliant qualité urbaine, paysagère et architecturale  10 Valoriser le patrimoine, l'histoire et l'identité du site et de ses habitants	 11 Contribuer à une transition économique, régénérative, sociale et solidaire  12 Favoriser la proximité et la diversité des fonctions  13 Optimiser l'utilisation des ressources et développer les filières locales et les circuits courts  14 Encourager les mobilités durables et actives  15 Assurer une transition numérique responsable au service de l'aménagement durable	 16 Renforcer la résilience face aux changements climatiques et aux risques  17 Contribuer à l'atténuation du changement climatique et favoriser la sobriété et les énergies renouvelables  18 Éviter, réduire, recycler, valoriser les déchets  19 Préserver, gérer et restaurer la ressource en eau  20 Préserver et restaurer les sols, la biodiversité, les milieux naturels

*Le guide de
l'aménagement
durable* ➔

DÉMARCHE ET PROCESSUS



1 Concevoir un projet prenant en compte **les besoins de tous** et **les particularités du territoire**



2 Mettre en oeuvre **une gouvernance** et un **pilotage** adaptés



3 Associer les habitants et usagers



4 Développer l'approche en **coût global**



5 **Evaluer, mesurer** l'impact et **améliorer** en continu



Développer l'approche en coût global



Cet engagement concerne les engagements financiers et plus particulièrement l'objectif de viser une approche en coût global. Il s'agit d'évaluer la faisabilité financière de l'opération en lien avec le contexte local et le montage et de viser à l'optimisation à travers des choix sobres limitant l'impact environnemental. Les impacts socio-environnementaux sont à prendre en compte à cet effet.



#Gouvernance #Cohésion-Solidarité #Adaptation #Sobriété

Pour renforcer la résilience, il est désormais fondamental d'intégrer dans l'approche financière toutes les questions relatives aux différentes formes de perturbations potentielles, aux fragilités et aux sensibilités des systèmes concernés, etc.

Dans une approche en coût global, il paraît indispensable de prendre en compte les effets du changement climatique et d'anticiper la fréquence accrue de phénomènes extrêmes, de vagues de chaleurs, de sécheresses, d'épidémies, etc et des répercussions que cela peut avoir sur le projet d'aménagement (externalités, assurabilité, etc.).

GUIDE DE QUESTIONNEMENTS RÉSILIENCE



- Comment les **externalités des solutions d'adaptation** sont-elles évaluées ? Monétisées ?
- Est-ce que les **coûts évités des solutions d'aménagement en faveur de la résilience ont été estimés ?**
- Est-ce que des **crédits d'ingénierie complémentaires** sont mobilisés pour la phase en amont du projet pour appuyer ces questionnements sur la résilience ?
- Est-ce qu'une **péréquation** a été étudiée entre des programmes ou projets plus ou moins vulnérables ?
- Est-ce que les compagnies d'assurances sont **associées et prêtes à assurer durablement les actifs du projet**, tels qu'il est conçu en cas d'aléa naturel (inondation ou autre) ?
- L'**assurabilité** des actifs du projet peut-elle être **compromise dans le futur**, au regard des projections d'évolutions climatiques ?
- Comment sont conciliés les objectifs de faisabilité financière et les objectifs de développement durable ?
- Comment est prise en compte l'estimation des coûts générés par les impacts du changement climatique ?

#Extrait du Guide Aménagement Durable

#Extrait du Guide Aménagement Durable

CADRE DE VIE ET USAGES



6 (Re)faire le quartier avec de l'**existant**



7 Favoriser le **vivre-ensemble** la **solidarité**, l'**inclusion**



8 Assurer un cadre de vie favorable au **bien-être** et à la santé



9 Concevoir un projet alliant **qualité urbaine, paysagère** et **architecturale**



10 Valoriser le **patrimoine**, l'**histoire** et l'**identité** du site et de ses habitants





15 Assurer une **transition numérique responsable** au service de l'aménagement durable





16



17



18



19



20



Nous remercions les participants du groupe de travail Résilience-Aménagement organisé en 2023 et les relecteurs pour leurs contributions à ce travail.

Rédaction : Denis CROZIER - Juliette MAITRE - Bérengère MERCIER - Louise RHODDE - Chloé TRAN DUC MINH - Loéna TROUVE- Anne VIAL

Conception et réalisation : Louise RHODDE

Illustrations tirées du guide de l'aménagement

D'après Le guide de l'aménagement durable - © Direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature. Juin 2023 - Agence Giboulées/Troiscentssixante



Pour aller plus loin :
RDV sur la communauté
Quartiers de Demain

