

# FORMATION

Montage économique des projets  
d'aménagement durable

Les 6, 7 et 8 octobre 2026  
à Nice



Formation à Jugon-les-Lacs – 9 novembre 2023

A destination des élus locaux, agents des collectivités territoriales et  
de l'Etat



## PROGRAMME

### Jour 1 (9h30-17h30)

- Contexte, enjeux et définitions
- Les leviers d'action des collectivités (la planification et la fiscalité ; le financement des équipements ; le foncier ; la programmation)
- Les acteurs de l'aménagement : leurs logiques, leurs outils, leurs articulations
- Témoignage d'une collectivité locale.

### Jour 2 (9h00 – 17h30)

- Visite d'un EcoQuartier en présence de l'aménageur
- L'équilibre économique d'un bilan d'aménagement
- L'intérêt des études de programmation et leur impact afin de répondre aux besoins de tous (adéquation aux revenus des ménages, marché immobilier).

### Jour 3 (9h00 – 16h00)

- Programmation et bilan aménagement : cas pratique
- Objectifs de durabilité et approche économique globale

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Comprendre le processus global d'élaboration d'un montage financier d'une opération d'aménagement
- Connaître les grands postes d'un bilan d'aménagement, et d'un bilan promoteur
- Comprendre l'impact des choix de programmation et d'aménagement sur les différents bilans (sobriété foncière, éco-conception, etc.)
- Comprendre les modalités d'intervention des différents acteurs et leurs leviers d'action
- Appréhender l'approche en coût global

## FRAIS D'INSCRIPTION

- Cette formation est gratuite, prise en charge par le ministère de l'Aménagement du territoire.
- Toutefois, les frais de déplacement et de restauration engagés par le participant restent à la charge de la collectivité ou de l'établissement d'appartenance du participant.

Pré-requis : aucun

Adresse : Centre administratif  
départemental de Nice  
147 BD DU MERCANTOUR 06286 NICE



# INSCRIPTIONS

## Pour les élus, services des collectivités

Lien vers les inscriptions : <https://forms.gle/tidNB2g12UW5Nx6KA>

Ce lien d'inscription s'adresse aux élus, agents des collectivités, chefs de projet des programmes Villages d'avenir, PVD, ACV et de renouvellement urbain. Si vous ne parvenez pas à vous inscrire ou pour toute question, merci d'envoyer un message aux responsables de la coordination de la formation.

## Pour les agents de l'Etat

L'inscription des agents de l'Etat s'effectue directement sur la plateforme RenoiRH.

## COORDINATION DE LA FORMATION

**Laurence HADJI-HARONIAN**

Cheffe de projets au CVRH

[Laurence.Hadji-Haronian@developpement-durable.gouv.fr](mailto:Laurence.Hadji-Haronian@developpement-durable.gouv.fr) / 06 98 15 13 02

**Colin CAUCHOIS**

Chef de projet à la DGALN

[colin.cauchois@developpement-durable.gouv.fr](mailto:colin.cauchois@developpement-durable.gouv.fr)

**Raphaèle RATTO**

Directrice de projets au CEREMA

[raphaele.ratto@cerema.fr](mailto:raphaele.ratto@cerema.fr)