



20 engagements EcoQuartier

EcoQuartier Étape 2

Barrio San Antonio, Cali

Septembre 2019

Pierre Arnold

urbatonde

Label EcoQuartier Etape 2

Ce rapport est le résultat de l'application de la méthodologie EcoQuartier dans le quartier San Antonio à Cali, Colombie pour l'obtention du Label EcoQuartier Etape 2. Il représente le travail conjoint d'un groupe d'habitant.e.s du quartier avec différents services de la mairie au cours d'ateliers (Octobre 2018, Mai et Septembre 2019), de réunions et de contributions reçues et compilées par le consultant.

La première étape fut conclue para la signature par le maire de Cali et des représentants de la communauté de la Charte EcoQuartier le 4 septembre 2019, ce qui a officialisé le début du processus de certification EcoQuartier du quartier San Antonio, premier EcoQuartier reconnu par le Ministère de la Cohésion des Territoires sur le continent Américain.

Dans l'atelier de septembre 2019, les habitant.e.s ont identifié 40 actions qui se réfèrent directement à 33 des 50 notions des de 16 des 20 composants EcoQuartier, comme le résume la table suivante :

Engagement		Notion	Quantité d'actions
1	Réaliser les projets répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire	1.1. Diagnostic strategique	1
		1.2. Programmation	0
2	Formaliser et mettre en œuvre un processus participatif de pilotage et une gouvernance élargie créant les conditions d'une mobilisation citoyenne	2.1. Pilotage politique et technique	1
		2.2 Association de la population et de la société civile, mobilisation citoyenne	1
3	Intégrer la dimension financière tout au long du projet dans une approche en coût global	3.1 Faisabilite financiere	0
		3.2 Approche en cout global	0
4	Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires tout au long du projet	4.1 Prise en compte de la gestion et des usages dans la conception du projet	0
		4.2 Adaptation des modes de gestion et des usages dans le projet	0
5	Mettre en œuvre, à toutes les étapes du projet et à l'usage, des démarches d'évaluation et d'amélioration continue	5.1 Dispositif d'évaluation	1
		5.2 Amélioration continue	1
6	Travailler en priorité sur la ville existante et proposer des formes urbaines adaptées pour lutter contre l'étalement urbain	6.1 Politique foncière et localisation du projet	0
		6.2 Densité adaptée	0
7	Mettre en œuvre les conditions du vivre-ensemble et de la solidarité	7.1 Diversité sociale	0
		7.2 Intimité et vivre ensemble	1
		7.3 Solidarités	1
8	Assurer un cadre de vie sûr et qui intègre les grands enjeux de santé, notamment la qualité de l'air	8.1 Nuisances et pollutions	1
		8.2 Sûreté et securité urbaines	3
9	Mettre en œuvre une qualité urbaine, paysagère et architecturale	9.1 Insertion urbaine et paysagère	1
		9.2 Qualité urbaine et espaces publics	2
		9.3 Qualité et créativité architecturale	1
10	Valoriser le patrimoine (naturel et bâti), l'histoire et l'identité du site	10.1 Patrimoine d'hier et de demain	1
		10.2 Mémoire et identité	1

Label EcoQuartier Etape 2 - Barrio San Antonio, Cali

11	Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire	11.1 Dynamisme du tissu économique existant	3
		11.2 Développement d'une économie locale, sociale et solidaire	1
12	Favoriser la diversité des fonctions et leur proximité	12.1 Equipements publics et privés	0
		12.2 Proximité des services et des emplois	0
13	Optimiser l'utilisation des ressources et développer les filières locales et les circuits courts	13.1 Economie des ressources	0
		13.2 Utilisation des ressources locales	0
		13.3 Développement des filières locales et des circuits courts	1
14	Favoriser les modes actifs, les transports collectifs et les offres alternatives de déplacement	14.1 Continuité et accessibilité des itinéraires en modes actifs	2
		14.2 Structuration du réseau de transport collectif et développement d'offres alternatives efficaces	0
		14.3 Intermodalité	1
		14.4 Livraisons / services urbains	0
15	Favoriser la transition numérique vers la ville intelligente	15.1 Réseaux numériques	1
		15.2 Evolution des services urbains	0
		15.3 Nouveaux usages du numérique	0
16	Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux risques et aux changements climatiques	16.1 Prévention des risques	1
		16.2 Adaptation au changement climatique	1
		16.3 Sensibilisation	1
17	Viser la sobriété énergétique et la diversification des ressources au profit des énergies renouvelables et de récupération	17.1 Sobriété et efficacité	1
		17.2 Production d'énergies renouvelables ou de récupération	1
		17.3 Dispositifs d'accompagnement	1
18	Limiter la production des déchets, développer et consolider des filières de valorisation et de recyclage dans une logique d'économie circulaire	18.1 Limitation des déchets ménagers et déchets verts	1
		18.2 Tri à la source, collecte et valorisation des déchets	1
		18.3 Déchets de chantier	0
19	Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion qualitative et économe	19.1 Réduction de la consommation d'eau	1
		19.2 Gestion intégrée des eaux pluviales et usées	1
20	Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels	20.1 Préservation	1
		20.2 restauration et valorisation	1
		20.3 gestion et sensibilisation	2
		Total	40

Les notions qui ne sont couvertes par aucune action (en rouge dans le tableau ci-dessus) correspondent principalement à celles qui concernent le contexte français de planification et d'aménagement d'opérations neuves (1.2 Programmation, 3.1 Faisabilité financière, 3.2 Approche en coût global, 4.1 Prise en charge de la gestion et des usages dans la conception du projet, 4.2 Adaptation des modes de gestion et usages dans le projet, 6.1 Politique foncière et localisation du projet, 6.2 Densité Adaptée, 7.1 Mixité sociale, 12.1 Equipements publics et privés, 12.2 Proximité des services et emplois, 13.1 Economie de ressources, 13.2 Utilisation des ressources locales, 14.2 Structuration du réseau de transport collectif et développement d'offres alternatives efficaces, 14.4 livraisons /

Label EcoQuartier Etape 2 - Barrio San Antonio, Cali

services urbains, 18.3 Déchets de chantier) qui ne s'appliquent pas directement au cas du Barrio San Antonio, ainsi que celles liées à la ville intelligente (*15.2 Evolution des services urbains, 15.3 Nouveaux usages des technologies digitales*) qui n'ont pas été considérées comme prioritaires ou applicables à l'échelle du quartier San Antonio.

Consultant : Pierre Arnold (urbaMonde)

Département Administratif de Gestion de l'Environnement (DAGMA), Cali : Gisela Arizabaleta Moreno

Production et traduction : Pierre Arnold, mai - septembre 2019.



Fiche d'identité

Barrio San Antonio, Cali

Le site	
Caractéristiques initiales	San Antonio est connu et reconnu comme un quartier traditionnel pour son architecture coloniale et son histoire. Il a été déclaré patrimoine urbain, secteur d'intérêt patrimonial et de préservation urbanistique en 2000, alors que sa chapelle et sa colline ont été déclarées monuments nationaux en 1993.
Contexte	<p>Le quartier est défini par l'Accord Municipal 049 de 1964.</p> <p>Sites d'intérêt :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Centre d'Administration Locale Intégrée – CALI 3 - K 9 2 - 91 • Centre d'Attention Immédiate – CAI - C 2 O K 10 • Théâtre « Teatrino » - C 1 K 10 • Chambre de Commerce - C 3 K9 – 08 • Eglise de San Antonio. • Parc de la Colline • Parc de l'Aqueduc • Parc Isaías Gamboa <p>Architecture :</p> <p>San Antonio est connu pour son architecture, en particulier pour ses maisons. La maison typique a en général un ou deux étages, con une salle et un patio central ou principal avec un plancher en pierres de rivières et un pilastre en bois ; un deuxième patio attenant aux salles de bains et à la cuisine, et un grand jardin intérieur où il n'est pas inhabituel de trouver des arbres fruitiers. Les façades sont des parois épaisses avec des poutres en bois, les fenêtres caractéristiques du secteur portent des grilles en bois ou en fer, de quatre battants dont deux, les plus hauts, restent ouverts. La porte d'entrée est double et avec un hublot.</p>
Aspects fonciers	Quartier patrimonial et fondateur de Santiago de Cali. La stratification socioéconomique est de niveau 3 (moyen supérieur).
Superficie	460.404 m ² (29 îlots, 800 logements)
Superficie non bâtie publique	Parc de la Colline, Parc de l'Aqueduc, Parc Isaías Gamboa et rues.
Les dates clé	
Année d'engagement de l'opération	Non pertinent
Année de création de la ZAC (approbation de la création de la ZAC)	Non pertinent
Année de réalisation de la ZAC	Non pertinent
Année d'autorisation d'aménager	Non pertinent
Année du premier permis	Information inconnue
Année de début de travaux	Information inconnue
Année de livraison du premier bâtiment	Information inconnue
Année d'achèvement	Information inconnue
Année complémentaire (si pertinent)	
Détail du projet	
Programme détaillé	Voir le document "Lineamientos Técnicos Estrategia de Transformación de Barrios en Ecobarrios. caso San Antonio" en annexe

Étude préalable	Voir le document "Lineamientos Técnicos Estrategia de Transformación de Barrios en Ecobarrios. caso San Antonio" en annexe
Opérations marquantes (si pertinent)	Voir le document "Lineamientos Técnicos Estrategia de Transformación de Barrios en Ecobarrios. caso San Antonio" en annexe
Le projet en chiffres	
Surface de plancher totale	460.404 m ²
Nombre d'habitants prévu	Information inconnue
Nombre de logements	800 existants
Surface de plancher logements	Information inconnue
Nombre de logements sociaux parmi les logements	Il n'y a pas de logements sociaux dans le quartier existant
Type d'équipement public prévu	Dans le quartier se trouvent une école primaire, un Centre d'Administration Locale Intégrée (CALI 3), un Centre d'Attention Immédiate (CAI), le Teatrino et la Chambre de Commerce.
Surface de plancher équipement public	Information inconnue
Type de bureaux / activités prévus	Dans le quartier se trouvent des églises, commerces, hôtels, restaurants, salles de musculation. Il n'y a pas de bureaux identifiés.
Surface de plancher bureaux	Non pertinente
Superficie des espaces verts / végétalisés	Parc de l'Aqueduc (voir document sur l'importance et contexte du parc), Parc Isaías Gamboa, La Colina de San Antonio
Densité brute	Information inconnue
Densité brute précisions / commentaires (si pertinent)	Information inconnue
Densité brute logements	Information inconnue
Densité brute logements précisions / commentaires (si pertinent)	Information inconnue
Densité logements	Information inconnue
Densité logements précisions / commentaires	Information inconnue
Le montage du projet	
Détail de la procédure d'aménagement retenue	Non pertinente
La concertation mise en place va-t-elle au-delà des obligations réglementaires ?	Réunions d'échange avec la communauté et les services de la mairie et les prestataires de services publics.
Type de démarche pour la concertation	Voir le document "Lineamientos Técnicos Estrategia de Transformación de Barrios en Ecobarrios. caso San Antonio" en annexe
Portage du projet	Voir le document "Lineamientos Técnicos Estrategia de Transformación de Barrios en Ecobarrios. caso San Antonio" en annexe
Précision sur le portage (si pertinent)	Non pertinente
Maîtrise d'ouvrage du projet (structure juridique)	Non pertinente
Maîtrise d'œuvre du projet	Non pertinente
Partenariats mis en œuvre dans le cadre du projet (si pertinent)	
Aspect financier	
Éléments de coûts	Voir le document "Lineamientos Técnicos Estrategia de Transformación de Barrios en Ecobarrios. caso San Antonio" en annexe

Engagement 1

Réaliser les projets répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire

NOTION 1 : DIAGNOSTIC STRATEGIQUE

1. Quels diagnostics ont été réalisés, et à quelles échelles ? Quels sont les champs couverts (sociaux, urbains, économiques et environnementaux) ? Quels sont les enjeux identifiés pour le projet ?
2. Comment les diagnostics ont-ils été mobilisés pour définir le projet, notamment en prenant en compte la complémentarité avec les caractéristiques des territoires voisins, les ressources locales, les attentes des habitants, usagers et acteurs socio-économiques ?

Réponse

Le projet de « transformation urbaine en Ecobarrios » a débuté en 2016 et, en 2017, la ligne de base de l'empreinte carbone, de l'empreinte hydrique et de la résilience urbaine a été mesurée.

Il existe également des diagnostics tels que :

- Inventaire de l'occupation du sol
- Schéma de stratification urbaine
- Construction citoyenne dans le Plan d'Aménagement du Territoire (POT) - UPU 9
- Cadastre urbain
- Etudes de gentrification
- Enquête SISBEN
- Recensement de 2018
- Diagnostic environnemental de la commune 3 (en cours d'élaboration)
- Identification des îlots de chaleur
- Recensement des arbres et des oiseaux

Les diagnostics révèlent la nécessité de réduire la température (îlots de chaleur) et l'empreinte carbone, d'augmenter la résilience urbaine, ainsi que la cohésion sociale (entre organisations). Les actions entreprises dans le cadre de l'initiative EcoBarrio San Antonio vont dans le sens d'une réduction de l'empreinte carbone, d'une plus grande cohésion sociale.

Dans le projet de transformation urbaine à Ecobarrios, il a été tenu compte de ces diagnostics tant dans la planification que dans la mise en œuvre.

Actions

Nombre	Etat
Faire un suivi des mesures d'emprunte carbone et hydrique et de la résilience urbaine pour identifier des tendances et diffuser les résultats à la communauté du quartier (Suivi et Evaluation).	Réalisé annuellement par le DAGMA

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
Plate-forme de planification municipale : Système automatisé en ligne SAUL	Concept d'occupation des sols de chaque parcelle.	https://saul.cali.gov.co/saul/uso_suelo
Consultation sur l'occupation des sols	Carte interactive qui permet de visualiser les parcelles et afficher des informations sur le type de zone d'activité, la vocation et les activités autorisées.	https://usodelsuelo.cali.gov.co/
Stratification sociale urbaine	Dans le Géoviseur de l'Infrastructure de Données Spatiales de Santiago de Cali (IDESC), la stratification sociale peut être consultée pour chaque côté de rue.	http://idesc.cali.gov.co/geovisor.php
Construction citoyenne du POS - UPU 9	L'Unité de Planification Urbaine 9 (UPU9) « Manzana del Saber », contient les documents suivants : Rapport du processus de participation citoyenne à la formulation de l'UPU, document de support technique, fiche réglementaire.	http://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/137172/upu_idesc
Enquête SISBEN	Statistiques par quartier SISBÉN III-2017	http://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/144501/informacion-estadistica-del-sisben/genPagdoc2191=1
Rapport sur l'empreinte hydrique, l'empreinte carbone et la résilience Ecobarrios	Rapports techniques de Ecobarrio	http://www.cali.gov.co/dagma/loader.php?IServicio=Tools2&ITipo=descargas&IFuncion=descargar&idFile=32846



NOTION 2 : PROGRAMMATION

1. Comment la programmation intègre-t-elle les enjeux et les besoins des habitants, des usagers et des acteurs socio-économiques identifiés dans les diagnostics, dans un souci d'équité ?
2. En quoi la programmation est-elle en adéquation avec le contexte local ? *Exemples : adéquation de la programmation des logements avec les revenus des ménages et les capacités des acteurs économiques et de la collectivité, de la programmation des équipements publics avec la population visée et l'état des équipements existants, de la programmation commerciale avec les besoins et l'offre existante...*
3. Quelles sont les possibilités d'ajustement de la programmation en fonction de l'évolution du contexte économique, politique, réglementaire, social ou climatique ?

Réponse

Dans le cas du quartier de San Antonio, il n'existe pas d'instance qui assure une programmation avec une vision à long terme et avec un budget important. Grâce aux diagnostics établis et aux réunions avec la communauté sur les résultats des diagnostics et la participation des voisins, des actions ont été priorisées.

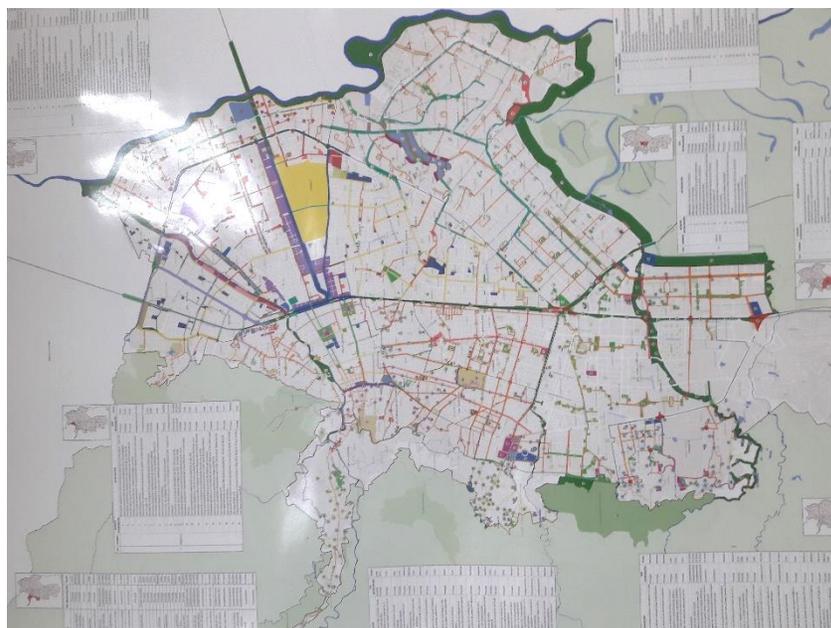
Par exemple, en termes de renforcement des capacités techniques de la communauté, la planification de l'EcoBarrio a inclus la réalisation d'un « diplôme de design Ecobarrios », qui prévoyait construire une structure sociale organisationnelle capable de poursuivre le rêve Ecobarrio sur le territoire. De même, la planification du projet incluait la réalisation d'ateliers théorico-pratiques sur les potagers urbains, les engrais et autres pour renforcer l'appropriation par les habitant.e.s des écotecnologies et la cohésion sociale dans le quartier.

La prise de décision par le biais d'assemblées et la participation permanente des habitant.e.s permettent d'évaluer et d'adapter le projet à leurs besoins et aux changements de contexte du quartier au fil du temps.

L'intégration des défis et des besoins des habitant.e.s, des usagé.e.s et des acteurs socio-économiques identifiés est reflétée dans le POT, ainsi que dans les programmes et projets de l'UPU-9 qui permettent l'amélioration de l'espace public.

Actions

Nombre	Etat



Travaux prévus dans toutes les UPUs du POT, Direction de l'Urbanisme

Engagement 2

Formaliser et mettre en œuvre un processus participatif de pilotage et une gouvernance élargie créant les conditions d’une mobilisation citoyenne

NOTION 1 : PILOTAGE POLITIQUE ET TECHNIQUE

1. Comment le pilotage politique et technique du projet est-il organisé et formalisé ? Préciser les participants et les modalités ? *Exemples : AMO, instances de décision, instances de suivi technique, compétences, désignation d’un élu référent, d’un chef de projet opérationnel, constitution d’une équipe projet, organisation interservices, etc.*
2. Comment s’est organisé le travail avec les différents intervenants sur le projet ? *Exemples : relations avec les prestataires, entreprises, association des partenaires institutionnels, etc.*
3. Une méthodologie de projet et des outils spécifiques ont-ils été mis en place ?

Réponse

Le pilotage du projet est mis en œuvre par le biais d'instances de la communauté existantes et nouvelles dans le quartier et de la Direction de l’Environnement (DAGMA) de la mairie de Cali.

La commune 3 dans laquelle se trouve le quartier de San Antonio dispose d’un Comité de Quartier (JAC - Conseil d’Action Communautaire) composé de voisins et qui est élu tous les 4 ans. Le quartier a également une Fondation de Voisins (FEVESAN) et un Comité Environnemental.

À la suite de ce diplôme, un exercice d’organisation communautaire a été réalisé à travers la sociocratie, avec un cercle général et de cercles complémentaires conformés d’une équipe de coordination composée de responsables de différents thèmes tels que : potagers, compost, commerçants, renforcement du processus. En même temps, il y a une personne responsable du suivi technique.

La participation des habitant.e.s au projet Ecobarrio se fait à travers des réunions communautaires, des "Mingas" (travaux collectifs d’entraide) et d’ateliers théorico-pratiques.

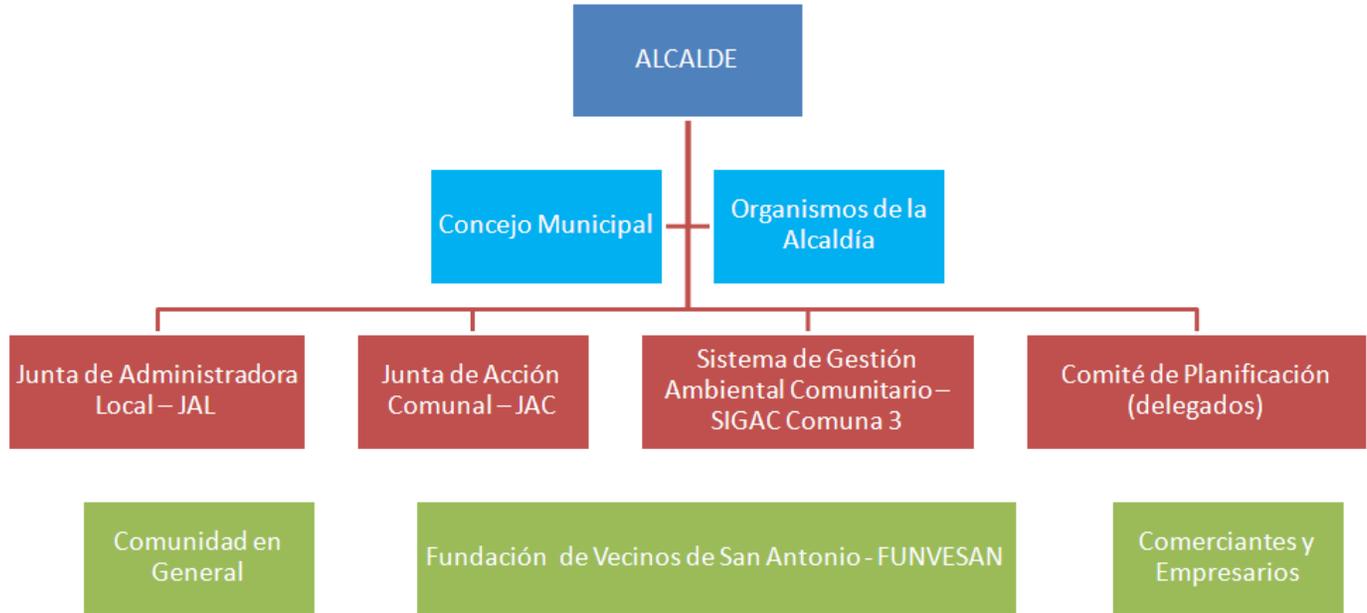
Les outils pour le travail des potagers urbains, les déchets, le compostage et les méthodologies pour la réalisation d'ateliers sont construits collectivement avec l'équipe d'exécution dont les voisins font partie et peuvent être reproduits pour différentes interventions dans le quartier.

Actions

Nombre	Etat
Etablir une “maison du projet”, lieu permanente dans le quartier pour donner de la visibilité aux actions de l’EcoQuartier San Antonio auprès de la communauté, diffuser des informations et calendriers d’activités, répondre à des doutes, recevoir des propositions et organiser des événements et assemblées. (Initiative communautaire).	A réaliser par la Table EcoQuartier et la communauté.

Documents annexes

Nombre	Type	Fichier
Organigramme des acteurs du quartier		



NOTION 2 : ASSOCIATION DE LA POPULATION ET DE LA SOCIETE CIVILE, MOBILISATION CITOYENNE

1. Qui a été associé à chaque phase du projet ? *Exemples : riverains, habitants actuels ou futurs du quartier, de la commune, de l'intercommunalité, membres de conseils de quartiers, de conseils citoyens, associations, élèves, usagers, acteurs économiques, commerçants*
2. Au-delà de l'obligation réglementaire, quelles ont été les modalités d'association des acteurs concernés ? Sur quels objets et à quels moments ont-ils été associés ? *Exemples : information, consultation, concertation, coproduction ou co-construction, codécision, auto-gestion, auto-construction.*
3. En quoi l'association des acteurs a-t-elle impacté le projet depuis la conception jusqu'à la gestion ? Quel dispositif d'association des acteurs est prévu après la livraison du projet ?

Réponse

Les résidents et les services municipaux ont été associés de la co-construction du planning à la réalisation du projet Ecobarrio et sont toujours associés à la mise en œuvre des engagements EcoQuartier.

La société de services publics EMCALI a été associée à l'installation de panneaux solaires à l'école de San Antonio.

L'Université del Valle a apporté du support technique dans la mise en œuvre de techniques écologiques.

Jusqu'à présent, il n'y a pas d'association connue du secteur privé et du tourisme (hôtels, restaurants, commerces) du quartier, ce qui représente un défi pour pouvoir créer des synergies et mettre en œuvre des actions durables dans l'EcoQuartier.

La planification participative et l'autogestion qui ont été consolidées tout au long du projet ont renforcé la gouvernance de la communauté qu'il est prévu de consolider en tant qu'entité légale. Les actions communautaires se poursuivront à l'avenir du fait de la permanence des habitant.e.s du quartier et de leur implication dans l'amélioration continue de la vie du quartier.

Après les élections, il sera nécessaire de reprendre le dialogue avec les nouvelles autorités municipales et l'Université del Valle, par le biais du DAGMA et de la certification EcoQuartier, afin de consolider le projet à moyen et à long terme.

Actions

Nombre	Etat
Etablir un Plan de Communication Stratégique de l'EcoQuartier pour renforcer la communication interne et externe du quartier (gouvernance, discours, réseaux sociaux, visibilité sur internet de l'EcoQuartier). (Initiative communautaire).	A réaliser para la Communauté avec l'appui du DAGMA.



Documents annexes

Nom	Type	Fichier
 <p>Atelier d'octobre 2018</p>		



Engagement 3

Intégrer la dimension financière tout au long du projet dans une approche en coût global

NOTION 1 : FAISABILITE FINANCIERE

1. Comment les logiques et contraintes de tous les acteurs du projet (collectivité, aménageurs, promoteurs, bailleurs, habitants, propriétaires fonciers, etc.) ont-elles été prises en compte pour assurer la faisabilité financière du projet ? Exemples : mobilisation d'investisseurs, échelonnement des opérations dans la programmation, dispositifs d'aide.
2. En quoi le projet permet-il de concilier les objectifs de faisabilité financière et de développement durable ?

Réponse

À ce jour, des actions de formation et de formation ont été menées, de même que des investissements dans les potagers urbains, les composteurs et les panneaux solaires. L'autogestion de la communauté a permis une multiplication des effets du budget investi.

Tous ces investissements sont pleinement alignés sur les objectifs de développement durable de la municipalité et des Nations Unies.

À l'avenir, un nouveau budget devra être consolidé avec la prochaine administration municipale et des fonds pourront être recherchés pour mettre en œuvre des actions concrètes en sollicitant le budget participatif de Santiago de Cali. A Cali A Cali le Budget participatif est assimilé à la dotation fiscale territoriale lorsque les ressources répondent à la planification que les Comités de Quartier et les Comités de Planification établissent dans chaque commune urbaine ou rurale.

Une initiative favorable au maintien du quartier consisterait en l'application des incitations fiscales prévues dans le POT (abaissement jusqu'à 75% de la taxe foncière en fonction de l'état de conservation et assimilation des taux des services publics à ceux de la stratification urbaine la plus basse), en cas de conservation de l'état des logements traditionnels du quartier (façade, patio, matériaux d'origine), ainsi que des usages autorisés par le POT (maximum 25% de la superficie de la propriété pour un usage non résidentiel).

Il n'existe pas de sources de financement claires pour l'exécution des travaux et des investissements requis. Cela dépend totalement du budget défini par la mairie.

Actions

Nombre	Etat

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
Règlement du Budget participatif		www.cali.gov.co/descargar.php?idFile=3731
Loi 715/2001 – "Situado Fiscal"		https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=4452&dt=S

NOTION 2 : APPROCHE EN COUT GLOBAL

1. Comment l'impact du projet sur les recettes et dépenses d'investissement et de fonctionnement de tous les acteurs a-t-il été pris en compte ? *Exemples : intégration des recettes fiscales, des coûts de gestion, prise en compte de l'évolutivité des équipements et des espaces, chiffrage à la livraison du projet, impact sur les charges des ménages, etc.*
2. Les choix d'investissements et les choix techniques ont-ils fait l'objet d'arbitrages dans une approche en coût global ? *Exemples : réhabilitation versus construction neuve, choix des matériaux en fonction des contraintes de gestion, choix des espèces végétales, etc.*

Réponse

Le projet de San Antonio ne répond pas à une programmation avec un coût global comme dans les nouvelles opérations EcoQuartier ou la rénovation urbaine en France. Il découle du projet d'Ecobarrio de la mairie de Cali, qui dispose d'un budget réduit provenant du budget municipal, pour mener des actions concrètes dans le quartier.

Actions

Nom	Etat

Documents annexes

Nom	Type	Fichier



Engagement 4

Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires tout au long du projet

NOTION 1 : PRISE EN COMPTE DE LA GESTION ET DES USAGES DANS LA CONCEPTION DU PROJET

1. De quelle manière les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires ont-elles été prises en compte dans la conception des espaces publics, des bâtiments et des services ?
2. Quelles sont les modalités d'accompagnement au changement ? *Exemples : livret d'accueil, accompagnement des habitants, formation des gestionnaires, sensibilisation en milieu scolaire, etc.*

Réponse

Grâce à ses différentes instances de participation et à la formation reçue depuis 2017 (diplôme Ecobarrio, ateliers de compostage, gestion des déchets, gouvernance, etc.), les habitant.e.s de San Antonio sont au centre du projet Ecobarrio.

Une relation entre le marché agrotouristique de San Antonio et les producteurs de la zone rurale des alentours a été établie dans le but de renforcer cette relation en leur rendant visite pour les inciter à passer à des méthodes de production plus propres et plus biologiques avec l'intention future de les certifier avec un label du marché agrotouristique. En ce moment, des possibilités de participation s'ouvrent aux producteurs d'autres municipalités et aux propositions artisanales du quartier afin d'encourager les entreprises des habitants du secteur.

La mise en place de potagers et de composteurs dans les maisons, mais aussi dans les espaces en friche (La Milpa) et dans les espaces publics, et notamment l'institutionnalisation du marché des produits biologiques sur la colline de San Antonio tous les samedis témoigne de l'appropriation et de l'utilisation de l'espace public par les voisins avec le soutien de la municipalité.

Étant donné que San Antonio est un quartier attrayant, habité et en transit, il existe plusieurs conflits d'usage et de processus qui vont à l'encontre des aspirations des habitant.e.s, aussi bien dans l'espace public (stationnement sur les rues et trottoirs, commerce de rue dans le parc de San Antonio, nuisances sonores, déchets, etc.) comme dans l'espace privé (transformation progressive de maisons en magasins, travaux sans respect pour l'architecture traditionnelle, etc.).

Les ateliers avec la communauté sont un moyen efficace de faciliter l'autogestion des voisins dans certains domaines, mais les aspects négatifs mentionnés ci-dessus sont liés au non-respect de la réglementation en vigueur.

Actions

Nom	Etat

Documents annexes

Nom	Type	Fichier

NOTION 2 : ADAPTATION DES MODES DE GESTION ET DES USAGES DANS LE PROJET

1. Quelle organisation a été mise en place pour assurer la gestion du quartier dans le temps ?
2. Quelles sont les modalités d'ajustement prévues en phase de vie du projet en fonction de l'évolution des pratiques ?

Réponse

Au-delà de la participation à différentes organisations formelles ou non du quartier, il est prévu de créer une fondation de l'Ecobarrio afin d'assurer la continuité dans le temps.

Dès le début des activités de l'Ecobarrio, la sociocratie est utilisée pour choisir des cercles (comités) sur les différents thèmes de l'Ecobarrio. Ces cercles existent toujours, mais ils ne sont pas actifs et pourraient être utiles pour évaluer les activités et les ajuster au fil du temps.

Dans le cas des potagers urbains, il existe un système de trios de jardiniers qui se soutiennent mutuellement pour l'entretien.

La communication des activités avec la communauté se fait principalement par le biais de groupes WhatsApp.

Actions

Nom	Etat

Documents annexes

Nom	Type	Fichier



Engagement 5

Mettre en œuvre, à toutes les étapes du projet et à l'usage, des démarches d'évaluation et d'amélioration continue

NOTION 1 : DISPOSITIF D'ÉVALUATION

1. Quel type d'évaluation est prévu ou a été mis en place sur le projet ? Sur quels aspects et selon quelles modalités ? *Exemples : scénario d'aide à la décision, évaluation en continu, évaluation ex-post*
2. Comment la collectivité s'est-elle organisée pour piloter l'évaluation de son projet de sa conception à sa gestion ? Préciser quels sont les instances, acteurs, expertises associées.
3. D'autres acteurs sont ou seront-ils associés à l'évaluation et de quelle manière ? En particulier, comment les attentes et préoccupations des habitants sont-elles ou seront-elles prises en compte dans l'évaluation ? *Exemples : habitants, investisseurs, gestionnaires, usagers, etc.*

Réponse

L'évaluation du projet par la municipalité se fait par le biais d'une équipe interdisciplinaire (dans les domaines des sciences fondamentales, sociales, de l'éducation, des urbanistes, ingénieurs, etc.) de coordination technique qui entretient actuellement une relation contractuelle en raison des activités de la deuxième phase du projet. L'équipe est soutenue par des membres d'organisations communautaires telles que le Comité de Quartier (JAC) et le Système de gestion environnementale communautaire (SIGAC). Elle impliquera le secteur universitaire et les commerçants au travers d'ateliers de diagnostic et de caractérisation du quartier.

Le prestataire (Université del Valle) travaille actuellement sur un outil quantitatif et qualitatif pour évaluer les résultats du projet de manière communautaire grâce à des fiches de renseignements et à des informations obtenues lors d'ateliers participatifs.

Dans le cas des jardins potagers, la DAGMA effectue un suivi des indicateurs de chaque potager, mais n'a pas partagé d'informations sur cette évaluation avec les habitant.e.s concerné.e.s.

Depuis 2 ans, il existe la table municipale des Ecobarrios, rattaché au SIMAP (Système municipal d'aires protégées), à partir duquel des critères, indicateurs, stratégies et recommandations sont en cours d'élaboration pour développer des quartiers écologiques à Cali, dans des quartiers consolidés ou neufs. La table municipale crée des espaces de rencontre avec les premiers Ecobarrios, San Antonio et l'urbanisation Altos de Aguacatal pour une construction plus participative de ces critères et indicateurs.

Actions

Nom	Etat
Etablir une méthodologie d'évaluation et d'amélioration continue des différentes activités et processus du Plan d'Actions EcoQuartier San Antonio, avec des objectifs, indicateurs, responsables et délais pour leur mesure. (Suivi et Evaluation).	A réaliser para la table EcoQuartier avec l'appui du DAGMA et de la communauté.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier



NOTION 2 : AMELIORATION CONTINUE

1. Quels sont ou seront les apports de l'évaluation à la démarche de projet ? Quels impacts sur les résultats sont attendus ?
2. Un processus d'amélioration continue du projet est-il mis en place ? Concerne-t-il le projet dans sa globalité ou porte-t-il sur des aspects particuliers ?
3. En quoi l'évaluation du projet est-elle mise à profit pour la définition et l'amélioration d'autres projets, à l'échelle du quartier comme à l'échelle du territoire ?

Réponse

La rétro alimentation des habitant.e.s et des acteurs institutionnels sur l'évolution du quartier à travers des rapports de suivi des indicateurs et d'évaluation de la performance des activités prévues permet de:

- Reformuler les objectifs et les problèmes et revoir leur pertinence.
- Identifier ou mettre à jour les Avantages, faiblesses, opportunités et menaces (AFOM).
- Renforcer les processus communautaires, ajuster les stratégies de communication, l'organisation, la coordination.
- Reconnaître et communiquer les réalisations en fonction d'indicateurs objectifs.
- Gérer les ressources pour améliorer ce qui fonctionne et atténuer ce qui affecte négativement.

L'amélioration continue n'a été utilisée que dans quelques instants pour renforcer les initiatives de potagers, de composteurs et d'ateliers de formation, mais pas dans l'ensemble du processus et dans une vision à moyen et long terme.

Pour l'instant, une évaluation du processus de Ecobarrio San Antonio par les autorités n'a pas été socialisée. Cela est nécessaire pour la communauté et pourrait générer des intrants pour les autres Ecobarrios ou d'autres projets de la mairie de Cali.

Actions

Nom	Etat
Centraliser et documenter les informations sur la mémoire historique du quartier, les évaluations et l'amélioration continue des processus d'Ecobarrio et EcoQuartier. (Suivi et Evaluation).	A réaliser para la table EcoQuartier avec l'appui du DAGMA et de la communauté.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier



Engagement 6

Travailler en priorité sur la ville existante et proposer des formes urbaines adaptées pour lutter contre l'étalement urbain

NOTION 1 : POLITIQUE FONCIÈRE ET LOCALISATION DU PROJET

1. Quelle politique foncière à l'échelle intercommunale a été menée ces dernières années pour lutter contre l'étalement urbain ?
2. Comment avez-vous choisi la localisation de votre projet pour travailler en priorité sur la ville et le tissu existants ?

Réponse

Le choix de l'emplacement de l'Ecobarrio, est dû à l'identification par les autorités municipales d'initiatives communautaires préexistantes dans le quartier (par exemple, la pratique du jardinage), de l'existence de processus de participation communautaire (voisinage) et son organisation interne. De plus, c'est un quartier touristique qui préserve une tradition culturelle, avec une partie des habitant.e.s qui préservent des patios traditionnels dans leurs maisons.

San Antonio est un quartier consolidé de sorte qu'il ne provoque pas l'étalement urbain. Il vise à préserver le patrimoine naturel et culturel et l'usage résidentiel, conformément au Plan d'Aménagement du Territoire (POT) qui permet un maximum de 25 % de la superficie de la construction à des fins non résidentielles.

La politique principale est le POT (Accord municipal 0373 de 2014) et l'Unité de Planification Urbaine - UPU 9 (Accord municipal 0423 de 2017) qui régleme l'usage Résidentiel Net, et la conservation intégrale des parcelles.

Une des actions les plus récentes pour sensibiliser les habitant.e.s du quartier a été l'élaboration d'un tapis patrimonial de 5 mètres de diamètre avec la silhouette de 4 maisons patrimoniales de différents styles, faite avec de la sciure de bois pigmenté de différentes couleurs, avec la participation des voisins et avec une visite de la reconnaissance de ces maisons, avec la distribution d'un dépliant avec l'histoire du quartier et les différents styles architecturaux qui composent ce secteur du patrimoine urbain.

Actions

Nom	Etat

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
POT	Accord Municipal 0373 de 2014	http://www.cali.gov.co/loader.php?lServicio=Tools2&lTipo=descargas&lFuncion=descargar&idFile=8155&id_comunidad=planeacion
UPU 9	Accord Municipal 0423 de 2017	http://www.cali.gov.co/loader.php?lServicio=Tools2&lTipo=descargas&lFuncion=descargar&idFile=24258&id_comunidad=planeacion
Descriptif des Ecobarrios	Synthèse des résultats de l'intervention dans les Ecobarrios San Antonio et Aguacatal.	http://www.cali.gov.co/dagma/loader.php?lServicio=Tools2&lTipo=descargas&lFuncion=descargar&idFile=32846
Déclaration de Bâtiment d'Intérêt Culturel (BIC) National	Acte Administratif. Le quartier San Antonio est un secteur patrimonial urbain au titre de l'article 122 du POT.	http://www.cali.gov.co/loader.php?lServicio=Tools2&lTipo=descargas&lFuncion=descargar&idFile=8155&id_comunidad=planeacion
Informations sur la chapelle de San Antonio.	Information	https://es.wikipedia.org/wiki/Capilla_de_San_Antonio_(Cali)
Liste des biens déclarés d'intérêt culturel national 2016	L'église de San Antonio est un Bien d'Intérêt Culturel National au titre du décret 1148 du 25 avril 1997.	http://www.mincultura.gov.co/prensa/noticias/Documents/Patrimonio/listado%20bienes%20de%20inter%C3%A9s%20cultural%20del%20ambito%20nacional.%20abril%202016.pdf
Patrimoine construit d'intérêt culturel de Santiago de Cali	Annexe 3 de l'accord 0373 de 2014, qui contient la liste du patrimoine construit d'intérêt culturel de Cali	http://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/106624/anexos_acuerdo_plan_de_ordenamiento_territorial/

NOTION 2 : DENSITÉ ADAPTÉE

1. Comment votre projet répond-il aux exigences de densité fixées par les documents de planification ?
2. Comment le projet s'articule-t-il avec le tissu alentour ?
3. Qu'avez-vous prévu pour concilier densité et qualité de vie ?

Réponse

San Antonio fait partie du Secteur Urbain Patrimonial avec les quartiers de San Cayetano, Santa Rosa, San Juan Bosco et le Centre Historique - La Merced, tous avec un traitement urbanistique de conservation du patrimoine. À San Antonio, les maisons n'ont généralement que deux niveaux et la densification verticale n'est pas autorisée par la norme de conservation du quartier.

La municipalité a émis deux actes administratifs : le Plan d'Aménagement Territorial (POT) et le Plan Zonal par lequel est adoptée l'Unité de Planification Urbaine (UPU 9) qui garantissent sa protection (ce qui limite considérablement l'expansion urbaine et donc permet la densification urbaine dans certains secteurs clairement délimités de la ville).

La densité est adaptée à une bonne qualité de vie des habitant.e.s, mais la conservation de l'usage résidentiel par rapport à l'usage commercial et hôtelier est un défi majeur pour le quartier.

La réglementation à travers l'UPU 9 prévoit la semi-piétonnisation de voiries, la promotion de la mobilité active, l'enterrement des réseaux électriques et l'adaptation des arbres grâce à un programme de silviculture urbaine, ce qui se traduira par l'amélioration de la qualité de vie de ses habitant.e.s du fait de la réduction de la pollution atmosphérique, des nuisances sonores, en apaisant le trafic et promouvant les valeurs du paysage, dans la recherche du bien-vivre.

Actions

Nom	Etat

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
Document Normatif du Plan spécial de protection du patrimoine urbain-architectural de Santiago de Cali	Accord Municipal 232 de 2007	http://idesc.cali.gov.co/download/pot_2000/patrimonio_inmueble/3_Acuerdo_232_2007.pdf
Grilles d'occupation des sols urbains.	Voir l'Annexe 4 de l'Accord 0373 de 2014, qui contient la grille CIU d'occupation des sols urbains.	http://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/106624/anexos_acuerdo_plan_de_ordenamiento_territorial/
Projet intégral d'Adéquation Urbaine de San Antonio et San Cayetano, deuxième projet de l'UPU 9 "Manzana del Saber" (page 20).	Accord Municipal 0423 de 2017	http://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/135207/documentos-del-acuerdo-0423-de-2017--unidades-de-planificacion-urbana-7--versalles-9--manzana-del-saber-y-10--estadio/

Engagement 7

Mettre en œuvre les conditions du vivre-ensemble et de la solidarité

NOTION 1 : DIVERSITÉ SOCIALE

1. Comment votre projet permet-il d'accueillir une diversité de ménages et de modes de vie ?
2. Comment votre projet répond-il aux objectifs de la politique locale de l'habitat ? Votre projet participe-t-il au parcours résidentiel sur votre territoire ?

Réponse

Le quartier est diversifié socialement et culturellement, ainsi que dans ses usages et types activités.

Les habitant.e.s s'inquiètent de la possibilité de maintenir l'activité résidentielle dans le quartier, avec un tourisme culturel, artistique et patrimonial qui permet un échange culturel à l'échelle locale, face à la croissante offre gastronomique d'échelle urbaine qui attire un flux de véhicules et de personnes qui ne viennent que pour les restaurants et les bars et s'en vont, contribuant aux nuisances sonores aux odeurs, l'occupation informelle de l'espace public, et l'insécurité dans le quartier.

Les processus de gentrification (embourgeoisement) et de touristification vécus par le quartier génèrent un impact négatif sur la permanence des habitant.e.s historiques et des locataires du quartier, en réduisant l'offre abordable de logements, face à l'offre croissante d'hôtels, AirBnB et les restaurants qui ne préservent pas l'usage résidentiel de la maison et augmentent ainsi le prix des terrains et des loyers.

Il est nécessaire de calculer la capacité de charge de la colline de San Antonio et le quartier, comme l'afflux énorme de visiteurs les nuits et les week-ends mettant en péril sa durabilité.

Une action soutenue par les médias a été menée le samedi 27 mai 2019, une grande manifestation pacifique des habitant.e.s du quartier (plus de 120 personnes) qui, avec des banderoles et des slogans, ont dénoncé et pointé du doigt les établissements de grande échelle (considérés comme prédateurs par la communauté des résident.e.s) qui ont été établis dans le quartier sans respecter l'usage du sol et le maximum de 25% de la surface construite pour une activité non résidentielle, en plus d'impacter le quartier en détruisant des bâtiments traditionnels, affectant l'environnement et l'espace public.

Actions

Nom	Etat

Documents annexes

Nom	Type	Fichier

Engagement 7 - NOTION 2 : INTIMITÉ ET VIVRE ENSEMBLE

NOTION 2 : INTIMITÉ ET VIVRE ENSEMBLE

1. Qu'avez-vous prévu (et/ou réalisé) pour permettre d'« habiter » dans de bonnes conditions, notamment pour préserver l'intimité des habitants ? *Exemples : traitement des espaces extérieurs privatifs ou semi-privatifs, modes de gestion spécifiques*
2. Quels sont les lieux favorisant les interactions sociales, les pratiques collectives et les projets citoyens ? *Exemples : espaces mutualisés, jardins collectifs, habitat participatif, animation des espaces publics*

Réponse

Pour améliorer les conditions d'intimité et de tranquillité des habitant.e.s, chaque maison organise son logement, mais en ce qui concerne les espaces publics, il est nécessaire d'améliorer les conditions de mobilité des piétons et cycles dans le quartier.

L'invasion de la colline de San Antonio par les citadins et les touristes, en particulier du jeudi au dimanche, génère de nombreuses nuisances pour les riverain.e.s.

Parmi les endroits que les habitant.e.s apprécient le plus dans le quartier il y a :

- La Colline San-Antonio avec la Chapelle
- Le Parc de l'Aqueduc (22 hectares)
- La place de l'Higueron
- Le centre administratif local intégré CALI 3
- Certaines boutiques et boulangeries du quartier

Actions

Nom	Etat
Promouvoir des accords et des règles entre les acteurs économiques du quartier, les habitant.e.s et les autorités (police du tourisme, environnementale et du trafic) pour promouvoir la convivialité harmonieuse des usages commerciaux et résidentiels. (Alliances pour l'EcoQuartier).	A réaliser par la Table EcoQuartier et la communauté avec l'aide de la direction municipale de participation citoyenne, la police environnementale, du trafic et du tourisme.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
Fiche réglementaire du Plan de Quartier de l'UPU9	Accord Municipal 0423 de 2017	http://www.cali.gov.co/loader.php?IServicio=Tools2&ITipo=descargas&IFuncion=descargar&idFile=24258&id_comunidad=planeacion



NOTION 3 : SOLIDARITÉS

1. Comment l'âge et les handicaps ont-ils été pris en compte dans le projet ? *Exemples : accessibilité pour tous, services spécifiques (enfants, personnes âgées)*
2. Quels dispositifs de solidarité et systèmes d'entraide avez-vous prévus, notamment à destination des plus fragiles ? *Exemples : dispositifs à destination des publics précaires, personnes seules, enfants, personnes âgées*

Réponse

Pour l'instant, la quantification et la caractérisation des populations vulnérables dans le quartier ne sont pas connues en détail, de sorte qu'il n'y a pas de système d'attention spécifique. Le Collectif San Antonio travaille sur un recensement complet de la population (handicap, personnes âgées, niveau d'éducation, enfants) mais aussi des métiers et professions, afin de générer des projets d'investissement social.

La ré-adéquation des promenades du quartier serait nécessaire pour faciliter la circulation des personnes à mobilité réduite, comme prévu dans le projet complet d'adéquation urbaine de San Antonio et San Cayetano, de l'UPU 9 « Manzana del Saber », adopté par l'Accord 0423 de 2017.

La société publique EMCALI dispose d'un système intelligent de gestion de l'énergie, pour les personnes à très faibles ressources qui paient leur énergie en fonction de leur consommation par recharge d'un compte. Le système les informe lorsque leur solde s'épuise.

Actions

Nom	Etat
Réaliser un recensement et une caractérisation des personnes vulnérables, des savoirs et métiers du quartier pour les inclure dans des programmes et projets du quartier. (Initiative communautaire).	En cours par le Collectif San Antonio, avec l'aide de l'Université del Valle

Documents annexes

Nom	Type	Fichier



Engagement 8

Assurer un cadre de vie sûr et qui intègre les grands enjeux de santé, notamment la qualité de l'air

NOTION 1 : NUISANCES ET POLLUTIONS

1. Comment votre projet prend-il en compte l'état sanitaire du site et les nuisances identifiées ? Comment contribue-t-il à les réduire pour les usagers ? Types de nuisances à identifier : pollution de l'air, bruit, pollution des sols, nuisances olfactives, visuelles, lumineuses, champs électromagnétiques... *Exemples : actions en cas de pics de pollution, déplacement de nuisances, pesticides...*

Réponse:

Qualité de l'air :

Il y a 9 stations de surveillance de la qualité de l'air à Cali (concentration en particules PM10, PM2,5, dioxyde de soufre, ozone et oxydes d'azote). Deux stations sont proches du quartier San Antonio (Ermita et Cañaveralejo) et permettent d'avoir une approximation de la qualité de l'air dans le quartier. Grâce aux vents favorables qui dispersent les particules, aucune alerte environnementale n'a été déclenchée en raison de niveaux élevés de ces particules dans l'air à Cali, contrairement à Bogota ou Medellin.

À l'échelle du quartier, la mobilité non motorisée, la végétalisation et l'efficacité énergétique devraient être encouragées afin d'améliorer la qualité de l'air.

Nuisances sonores :

En plus du bruit des véhicules, le parc est bruyant du fait du nombre excessif de visiteurs, en particulier du jeudi au dimanche, et il y a des nuisances à des points spécifiques dans le quartier en raison de la présence d'établissements commerciaux qui ont de la musique forte. Les voisins ont essayé de leur parler et de proposer d'avoir des artistes locaux avec de la musique acoustique, mais les restaurateurs n'acceptent pas tous. Le bruit et les vibrations générés par les réfrigérateurs et climatisations des grands restaurants qui est transmis par les murs et affecte la tranquillité et le repos des voisins.

Déchets domestiques et déjections animales :

La collecte des déchets recyclables (papier, carton, plastique, verre et métal) est effectuée par des recycleurs professionnels qui appartiennent à une organisation ou qui travaillent comme indépendants. Les itinéraires de collecte effectués par les recycleurs dans le quartier (fréquence et horaire), nécessitent d'être mieux connue par les habitant.e.s et commerçant.e.s.

Mis à part les composteurs des habitant.e.s pour les déchets organiques, il n'y a pas de points de collecte et de séparation des déchets. Les sacs restent devant les maisons, ce qui entraîne une pollution visuelle, des odeurs et des déversements potentiels de liquides et d'ordures si les sacs sont abîmés. Le prestataire public de propreté, en charge de la collecte, du transport et de l'élimination finale des ordures ménagères ordinaires, collecte le vendredi soir pour recevoir les ordures des restaurants, tandis que les résident.e.s sortent généralement leurs ordures dans l'après-midi, de sorte que les sacs sont visibles à un moment de forte affluence de visiteurs dans le quartier. Les restaurants placent leurs sacs poubelles sur la façade avant devant leurs commerces ou dans l'espace public, ce qui provoque l'inconfort chez les résident.e.s.

Il y a une mauvaise gestion des besoins physiologiques des animaux de compagnie par leurs propriétaires, que ce soient des visiteurs ou des résident.e.. Il est nécessaire de les sensibiliser pour apporter des sacs pour recueillir les excréments, mais aussi des poubelles publiques dans les rues pour jeter des sacs et autres déchets de la consommation alimentaire dans la rue.

Odeurs:

Le quartier de San Antonio dispose de toutes les infrastructures d'assainissement de base. En dehors de la question des ordures mentionnée ci-dessus, les restaurants génèrent des odeurs et des vapeurs qui peut être une nuisance

Engagement 8 - NOTION 2 : SÛRETÉ ET SECURITÉ URBAINES

pour les voisins directs. Les toilettes publiques manquent sur la colline San Antonio où viennent des milliers de visiteurs chaque semaine.

Trottoirs et stationnement :

L'omniprésence des véhicules stationnés et le chaos généré le week-end par le parc automobile créent des problèmes de circulation et de sécurité routière. En outre, les trottoirs sont très étroits et n'ont généralement pas de continuité d'une maison à l'autre, ce qui crée des difficultés de déplacements pour les résident.e.s et les visiteurs, et en particulier les personnes à mobilité réduite. Des rues piétonnes, des trottoirs plus larges et plus sûrs, des bancs pour s'asseoir, des bennes à ordures sont nécessaires pour améliorer la vie du quartier.

Pollution visuelle :

Les câbles électricité, de fibre optique et de téléphonie doivent être mis sous terre pour réduire la pollution visuelle et les risques associés aux câbles suspendus dans les rues. La pollution lumineuse apparaît avec les entreprises sur-illuminées créant des îles lumineuses qui affectent l'environnement tranquille du quartier et les espèces nocturnes.

Actions

Nom	Etat
Promouvoir la Responsabilité Pédagogique du secteur touristique pour l'EcoQuartier en termes de séparation et collecte des déchets, promouvoir les initiatives du quartier, promouvoir l'économie locale et réduire les nuisances comme le stationnement, les odeurs, la gestion des déchets, la pollution et le bruit. (Capacitation et empouvoirement).	A réaliser par le DAGMA et la direction de l'urbanisme (PRIS) et les entreprises de gestion des déchets.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
Bulletin journalier et mensuel sur la qualité de l'air.	Page web du DAGMA.	http://www.cali.gov.co/documentos/271/boletines-calidad-del-aire-dagma/
Fiche Réglementaire du Plan de Secteur UPU 9	Accord Municipal 0423 de 2017	http://www.cali.gov.co/loader.php?lServicio=Tools2&lTipo=descargas&lFuncion=descargar&idFile=24258&id_comunidad=planeacion

NOTION 2 : SÛRETÉ ET SECURITÉ URBAINES

1. En quoi les choix d'aménagement et de gestion favorisent-ils le sentiment de sécurité ? *Exemples : Orientation, visibilité, animation ...*
2. Votre projet ou certains de ses équipements ont-ils bénéficié d'une étude de sûreté sécurité publique réglementaire ? comment et à quel stade les préconisations et conclusions ont-elles été prises en compte ?

Réponse:

Engagement 8 - NOTION 2 : SÛRETÉ ET SECURITÉ URBAINES

Le Ministère de la Paix et de la Culture Citoyenne et le DAGMA ont réalisé un programme de Gestionnaires de la Paix dans les communes en conflit (pas à San Antonio) qui sont engagés pour réaliser des projets environnementaux et promouvoir la culture de la Paix. Le rapport 2018 n'a pas été publié.

Le parc de l'Aqueduc très stigmatisé par la délinquance et la consommation d'alcool et de substances illicites par des groupes de jeunes a été intervenu par des habitant.e.s (plantes et composteurs) impliquant certain.e.s jeunes. Ce travail socio-environnemental pourrait être poursuivi et accompagné pour réduire la stigmatisation de cet espace.

Les habitant.e.s organisent un système d'alarme communautaire pour élaborer une stratégie de sécurité face à la criminalité. Il y a eu des discussions avec les autorités de sécurité publique, mais il manque des actions concrètes.

Pour améliorer la sécurité routière, un meilleur aménagement du stationnement que permette une meilleure visibilité est nécessaire.

Actions:

Nom	Etat
Améliorer la signalisation routière avec des critères de protection et de conservation de l'esthétique du quartier, dans le cadre du plan EcoQuartier. (Travaux publics).	A réaliser à court terme avec la direction de Mobilité et la communauté.
Amplifier et dynamiser le système d'alarmes communautaires dans le quartier. (Initiative Communautaire).	En cours para la communauté ;
Installer des caméras de surveillance et de photo-contraventions dans des points stratégiques du quartier. (Travaux publics).	A réaliser par la direction de Sécurité et la police avec la communauté.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier



Engagement 9

Mettre en œuvre une qualité urbaine, paysagère et architecturale

NOTION 1 : INSERTION URBAINE ET PAYSAGÈRE

1. Comment le projet s'articule-t-il à son environnement urbain et naturel ? *Exemples : perspectives et points de vue, trame viaire, articulation avec les quartiers mitoyens, ...*
2. Comment le projet prend-il en compte et exploite-t-il les éléments paysagers présents sur le site ?

Réponse

Le quartier de San Antonio est l'un des quartiers patrimoniaux de la ville qui partagent des caractéristiques architecturales et urbaines. Il partage une unité patrimoniale et paysagère avec le quartier de San Cayetano attenant au sud, une rupture brutale avec la 5ème rue à l'est et une transition vers le quartier de Peñón au nord qui a subi une transformation de ses caractéristiques patrimoniales par l'investissement privé dans des immeubles de grande hauteur qui rompent avec le paysage traditionnel.

La Colline de San Antonio est le principal point de vue du paysage urbain de la ville. Le tourisme autour de la chapelle de San Antonio est une attraction pour la ville (tourisme, patrimoine, célébrations culturelles et religieuses, lieu récréatif où l'on profite de la brise).

Le parc de l'Aqueduc et son statut de quartier patrimonial sont deux composantes qui donnent à San Antonio des connotations architecturales, paysagères et urbaines particulières, de sorte qu'un plan de gestion est nécessaire pour sa conservation. Actuellement le parc est fragmenté entre une petite partie entretenue et la majorité non gérée et ingérée aux espaces attractifs du secteur.

Actions

Nom	Etat
Identifier les ruptures dans les continuités écosystémiques entre les Farellones, le parc de l'Aqueduc, San Antonio, les patios et rues du quartier pour renforcer les continuités écologiques et les corridors des oiseaux. (Travaux publics).	A réaliser par le DAGMA avec l'univerité Del Valle, la direction du tourisme et la communauté..

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
Fiche Règlementaire du Plan de Secteur UPU9	Accord Municipal 0423 de 2017	http://www.cali.gov.co/loader.php?lServicio=Tools2&lTipo=descargas&lFuncion=descargar&idFile=24258&id_comunidad=planeacion

NOTION 2 : QUALITÉ URBAINE ET ESPACES PUBLICS

1. Comment la composition et les formes urbaines participent-elles à la création d'un cadre de vie agréable ?
Exemples : maillage, structuration
2. Quelle importance est accordée aux espaces publics et quels aménagements favorisant la qualité de vie sont proposés dans le projet ? *Exemples : opérations d'espaces publics particulières, intégration de la multifonctionnalité ...*
3. Comment la « Nature en Ville » participe-t-elle à la qualité du projet/cadre de vie ?

Réponse

La forme quadrillée des rues du quartier et la connexion avec le reste de la ville est favorable à un cadre de vie agréable, en particulier compte tenu du couloir biologique des grands espaces verts (Parc San Antonio, Parc de l'Aqueduc, Parc Isaias Gambola) qui se termine dans le quartier.

Les espaces publics sont pour le plaisir des caleños et des visiteurs, et il y a une attente de renforcer le tourisme environnemental, écologique, de la nature pour la mise en valeur du patrimoine naturel de San Antonio. L'amélioration des espaces publics est nécessaire pour favoriser la mobilité alternative et promouvoir le confort climatique de du cadre de vie urbain, en adaptant des espaces de plantation d'arbres.

Grâce à ses parcs, San Antonio satisfait le nombre minimum de surfaces vertes par habitant.e.s, mais n'a pas d'arbres dans les rues pour prolonger la trame verte et la connectivité écologique dans d'autres quartiers.

Il y a un alignement de grands intérieurs d'ilots dans la 12^{ème} avenue qui fait la frontière du quartier avec l'autre quartier patrimonial, San Cayetano et qui constitue un couloir biologique qui se connecte avec le reste des grands espaces verts tels que la Colline de San Antonio et le Parc de l'Aqueduc qui à son tour se connecte avec les imposants Farallones.

Actions

Nom	Etat
Elaborer un Plan de l'EcoQuartier pour la mise en œuvre d'un Plan Spécial de Gestion et Protection (PEMP) pour San Antonio. (Norme et gestion urbaine).	A réaliser par la direction d'urbanisme et de la culture avec la communauté.
Mettre en place des ateliers de coconstruction avec la communauté pour décider des travaux sur l'espace public qui comprennent la piétonnisation de certaines routes et le traitement de façade à façade de toutes les rues et avenues (p. ex. avec des revêtement perméable, la présence de plantes, de circulation d'eau et de mobilier qui ralentissent les véhicules). (Travaux publics).	A réaliser para la direction des travaux publics avec la communauté.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
Fiche Règlementaire du Plan de Secteur UPU9	Accord Municipal 0423 de 2017	http://www.cali.gov.co/loader.php?IServicio=Tools2&ITipo=descargas&IFuncion=descargar&idFile=24258&id_comunidad=planeacion



NOTION 3 : QUALITÉ ET CRÉATIVITÉ ARCHITECTURALE

1. Comment les îlots et formes bâties participent-ils à une qualité architecturale d'ensemble du projet ?
2. De quelle manière favorisez-vous la création et la qualité architecturales dans les projets ? *Exemples : projets architecturaux spécifiques, consultation d'équipes mixtes d'architectes-promoteurs-urbanistes, concours d'idées, ...*

Réponse

San Antonio a une architecture prémoderne qui est un mélange architectural qui montre l'évolution de la ville allant du style colonial et républicain au style éclectique, qui le protège institutionnellement. Le quartier est en conservation.

Les lignes directrices réglementaires énoncées dans la fiche réglementaire de l'UPU 9, qui fait partie intégrante de l'Accord 0423 de 2017, établissent de :

1. Consolider la zone en tant que zone d'importance iconique et représentative dans l'imaginaire collectif à travers l'entretien et la conservation des secteurs patrimoniaux (San Antonio et San Cayetano) (...)
2. Maintenir les activités résidentielles nettes en n'autorisant les activités commerciales que dans les linéaires d'activités sur les boulevards.
3. Avancer des programmes pour la conservation du patrimoine culturel existant (...).
4. Mettre en œuvre le programme de récupération et d'amélioration du patrimoine, contrôle des usages du sol, contrôle de la publicité extérieure visuelle dans les secteurs patrimoniaux, contrôle de la construction dans les secteurs urbains.
5. Mettre en œuvre le projet d'adéquation urbaine intégrale de San Antonio et de San Cayetano, composé de plusieurs interventions principales et complémentaires qui contribuent à la qualité architecturale : adéquation et recomposition urbaine de la 5 rue entre les avenues 1 et 22.
6. Réaliser la Piétonisation et adéquation paysagère de l'avenue 9 ou 6 entre les rues 1 et 5 en incorporant textures, mobilier et arborisation.
7. Réaliser l'adéquation paysagère et l'amélioration des trottoirs périmétraux du Parc de l'Aqueduc qui comprennent les voiries suivantes : Rue 1 (Av. Circunvalación) et Avenue 4, pour la formation de l'Anneau Vert de l'Ouest.
8. Ne pas modifiez les constructions du niveau 2 de conservation intégrale et de grande valeur patrimoniale.

Les nouvelles constructions doivent être conformes aux exigences réglementaires architecturales. Cependant, de nombreuses constructions préservent la façade et modifient l'intérieur du bâtiment, couvrant les cours et patios traditionnels et modifient les éléments caractéristiques des parcelles traditionnelles. Dans les faits, il n'y a pas d'application des règlements par la direction du patrimoine.

Il y a un groupe de « vigies » du patrimoine certifié par la direction municipale de la Culture (Tuteurs du paysage culturel de Santiago de Cali). Le Comité de Quartier (JAC), a une commission du patrimoine qui s'occupe de la conservation et de la protection.

4 inventaires de façades ont été réalisés par la famille Scafidi (Humberto et Martha) avec le soutien d'anciens membres de la JAC et le plus récent date de mai 2018 avec le soutien de la fondation FUNVESAN (Fundación Vecinos de San Antonio) où non seulement sont référencés les niveaux de conservation (2 : Conservation intégrale des différents styles architecturaux, 3A : contextuel, 3B : hors contexte) mais aussi les entreprises établies dans le quartier, dont beaucoup ne sont pas conformes aux 49 usages du sol approuvés pour San Antonio. En outre, l'inventaire considère le nombre d'étages de chaque propriété et si elles ont des garages. Cet inventaire a été remis à la direction de l'urbanisme et à celle du patrimoine comme apport à l'inventaire actuel de l'état intérieur des propriétés du quartier réalisé par l'Université del Valle.

Actions

Nom	Etat
Amplifier les initiatives citoyennes pédagogiques de protection du patrimoine bâti et naturel du quartier, entre autres un manuel sur les normes et techniques de maintenance des logements traditionnels (terre crue, toitures, patios, etc.) et capacitations en termes de réparation et valorisation des constructions traditionnelles. (Initiative communautaire).	A réaliser para la communauté avec le soutien de la direction de la culture et l'université Del Valle.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
POT	Accord Municipal 0373 de 2014	http://www.cali.gov.co/loader.php?IServicio=Tools2&ITipo=descargas&IFuncion=descargar&idFile=8155&id_comunidad=planeacion
Fiche Règlementaire du Plan de Secteur UPU9	Accord Municipal 0423 de 2017	http://www.cali.gov.co/loader.php?IServicio=Tools2&ITipo=descargas&IFuncion=descargar&idFile=24258&id_comunidad=planeacion
“L’Ecobarrio et le patrimoine naturel et culturel”. Tuteurs du paysage culturel de Santiago de Cali. Architecte Diego Carrejo Murillo	Présentation au format pdf	Voir dossier d’annexes.



Engagement 10

Valoriser le patrimoine (naturel et bâti), l'histoire et l'identité du site

NOTION 1 : PATRIMOINE D'HIER ET DE DEMAIN

1. Comment les patrimoines naturel et bâti sont-ils valorisés dans le projet ? *Exemples : opérations de restauration, de construction/réhabilitation, de mise en valeur de patrimoine, patrimoine du quotidien, prise en compte du grand paysage...*

Réponse

Plusieurs valeurs patrimoniales sont identifiées dans le quartier :

- Culturel Matériel et architectural : bâtiments (église de San Antonio), morphologie urbaine et façades,
- Culturel immatériel : la culture de voisinage, la pratique du jardinage, l'artisanat et l'école,
- Naturel : 22 hectares du Parc d'Aqueduc, 78 variétés d'oiseaux aperçus, les intérieurs d'îlots et les arbres notables.

On estime que plus ou moins 140 personnes travaillent le week-end sur la colline de San Antonio visitée par environ 5.000 à 10.000 personnes de Cali et les touristes chaque week-end (il n'existe aucune mesure officielle). Mais il y a une division institutionnelle entre les directions de la mairie en ce qui concerne la charge touristique à San Antonio qui dépasse la capacité d'accueil du quartier.

L'initiative des "Amis du patrimoine architectural", des bénévoles des quartiers patrimoniaux des membres du groupe organisateur, et des fonctionnaires de la Sous-direction du patrimoine et de la direction du Tourisme, formés pour informer sur les valeurs de chacun des quartiers patrimoniaux et les types architecturaux du centre-ville.

La Maceta de Cali (une friandise préparée traditionnellement et que les parrains donnent à leurs filleuls) est reconnue par le ministère de la Culture comme patrimoine immatériel de la nation.

Il y a un projet de modification du Plan Institutionnel d'Education (PEI), pour qu'il soit articulé avec la transformation de San Antonio en Ecobarrio. Il s'agit d'intégrer la communauté de différents âges dans les processus et les actions de formation (Institution Educative Santa Librada – Succursale Carlos A. Sardi).

Actions

Nom	Etat
Créer une route écotouristique du quartier San Antonio (histoire du quartier, traditions, gastronomie, art, logement traditionnel, faune et flore) intégré à la route municipale existante. (Alliances pour l'EcoQuartier).	A réaliser par la direction du tourisme et la direction de la Culture avec la communauté.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
Inventaire de l'Etat des façades, patios et usages des maisons.	Fichier Word.	Voir Annexe.
"Tapis culturels. Intervention esthétique dans les quartiers patrimoniaux San Pedro, la Merced, Santa Rosa, San Juan Bosco, San Cayetano et San Antonio de Cali". Tuteurs du paysage culturel de Santiago de Cali.	Présentation au format pdf	Voir Annexe

NOTION 2 : MÉMOIRE ET IDENTITÉ

1. En quoi votre projet contribue-t-il à l'identité et à la culture locale ? *Exemples : actions citoyennes ou implication des habitants en lien avec l'histoire ou la mémoire du site...*

Réponse

San Antonio est un patrimoine affectif pour les Caleños et la mémoire des habitant.e.s historiques du quartier au sujet de sa culture traditionnelle et ancestrale pourrait être recueillie.

De nouvelles actions collectives qui reprennent la vocation culturelle du quartier, avec des interventions artistiques et des documentaires pour retrouver la mémoire du quartier de San Antonio, pourraient être revisités et conçus.

A l'initiative des habitant.e.s 50 plaques avec l'image et le nom d'un oiseau seront installées dans 50 rues du quartier pour promouvoir le patrimoine naturel de la région.

Actions

Nom	Etat
Promover la agenda cultural (como el cuento de tradiciones populares) para consolidar el tejido social y promover el capital cultural del barrio. (Initiative communautaire).	A réaliser par la communauté avec la direction de la Culture et l'université Del Valle

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
"San Antonio: Bahareque, Charbon et Pierre". José Fernando Ortega Hinegroza, Cali 1995.	Publications sur le quartier San Antonio.	https://sites.google.com/site/sharimlemos/reportaje/resena-san-antonio-bahareque-carbon-y-piedra
Evénements artistiques et culturels.	Fichier photographique	Telepacífico, Taller Pazan, Elsa Faride Ocampo, Teatro la Mascara, Casa de los líderes, Familia Scaffidi, FUNVESAN, Colectivo San Antonio y JAC.

Engagement 11

Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire

NOTION 1 : DYNAMISME DU TISSU ÉCONOMIQUE EXISTANT

1. Comment le projet participe-t-il au dynamisme économique du territoire ? *Exemples : développement de l'offre de bureaux, création ou maintien d'emplois et/ou de commerces, diversification de l'offre existante, services, crèches d'entreprises, restaurants inter-entreprises, artisanat local, tourisme, activité agricole...*
2. Comment le projet contribue-t-il à la recherche d'un équilibre économique territorial ? Précisez si des dispositifs spécifiques s'appliquent sur le secteur. *Exemples : enjeux de concurrence territoriale, impact des nouvelles activités/nouveaux services par rapport à l'existant, attractivité, zones franches urbaines, ...*

Réponse

La proposition d'EcoQuartier apporte une valeur ajoutée au quartier et à la communauté sur la question du commerce conscient. Le quartier a une dynamique vers la protection de l'environnement, avec une offre de visites à vélo, des boutiques avec des projets responsables, des restaurants végétariens, potagers, entre autres. Les touristes étrangers visitant le quartier apprécient le marché biologique et les initiatives visant à une vie plus saine, et contribuent à travers leurs achats à l'économie locale.

Le projet EcoBarrio a permis la consolidation du marché bio de San Antonio, qui est un espace avec un potentiel polyvalent pour le dynamisme économique du quartier. Depuis un an, le marché a été organisé de manière autonome tous les samedis (8 à 14h), aidant des producteurs proches de Cali à développer une production biologique, saine et sans-pesticides. Plusieurs habitant.e.s et producteurs des zones rurales ont bénéficié économiquement de leurs ventes sur le marché tous les samedis et de la dynamique urbaine-rurale créée (certains producteurs ruraux ont établi des relations stables avec les restaurants du quartier pour la vente de tomates cerises, entre autres produits).

Un label EcoQuartier San Antonio pourrait être généré pour valoriser des produits et des pratiques avec des plus-values environnementales (respect de l'environnement, gestion des déchets à la source, efficacité dans l'utilisation des ressources et économies d'énergie, etc.).

L'inventaire de 120 maisons choisies au hasard pour vérifier leur état de conservation est en cours, dont 40% a déjà été faite par une entreprise de Medellin l'année dernière et l'autre 60% est débuté en Juin 2019 par l'Université del Valle, avec le soutien du Collectif San Antonio. Ce projet a été proposé par la communauté dans le POT et est mis en œuvre par la mairie par l'intermédiaire de la sous-direction du patrimoine.

Actions

Nom	Etat
Améliorer l'infrastructure du marché biologique grâce au nivellement de surface, à l'installation de mobilier urbain et de toilettes sèches qui pourraient être gérées avec la communauté EcoQuartier et les surveillants de voitures. (Travaux publics).	A réaliser par la direction de l'urbanisme et l'atelier de l'espace public avec la communauté et l'association de surveillants de voitures.
Etablir des canaux permanents de coordination avec les commerces locaux pour générer des accords de suivi et contrôle sur différents thèmes (déchets, normes environnementales, articulation avec le marché bio, etc.) et générer des synergies (circuits courts avec les producteurs locaux, récupération de déchets organiques et huiles des restaurants et hôtels, etc.). (Alliances pour l'EcoQuartier).	A réaliser par la communauté et l'association "A San Antonio" avec l'aide de la direction du Tourisme et du DAGMA.
Etablir une Marque EcoQuartier San Antonio avec des critères, indicateurs et une charte de tourisme durable pour améliorer la promotion et le marketing des activités du quartier et des routes écotouristiques. (Alliances pour l'EcoQuartier).	A réaliser par la Table EcoQuartier et la direction du Tourisme avec l'université Del Valle et la Communauté.



Documents annexes

Nom	Type	Fichier
Accord et Règlement pour le marché bio et catalogue de présentation des produits.		
Accord Municipal 004 – pour régulariser les restaurants		
Diagnostic de contexte holistique où sont évaluées 8 thématiques, parmi lesquelles le capital économique.		
<p>Marché bio</p> 		



NOTION 2 : DÉVELOPPEMENT D'UNE ÉCONOMIE LOCALE, SOCIALE ET SOLIDAIRE

1. Comment le projet permet-il de soutenir ou de développer une économie locale, sociale et solidaire dans sa conception, sa mise en œuvre ? *Exemples : clauses d'insertion, entreprises locales, petits producteurs, etc.*
2. Comment le projet permet-il de soutenir ou de développer une économie locale, sociale et solidaire dans le quartier en fonctionnement ? *Exemples : coopératives, économie créative, ressourcerie, « repair-café », ...*

Réponse

Les habitant.e.s ont réussi à créer plusieurs entreprises locales ayant un impact social et environnemental positif à la suite du projet Ecobarrio :

1. Le marché bio a le potentiel de promouvoir les circuits-courts d'approvisionnement entre les producteurs locaux et le consommateur, réduisant ainsi l'empreinte carbone des produits. Des alliances stratégiques pourraient être encouragées avec certains restaurants et auberges de jeunesse qui pourraient stimuler un approvisionnement local plus structuré, impulsant l'économie locale.
2. Pour l'instant, les potagers sont à usage domestique seulement, avec peu d'excédents qui sont généralement utilisés pour le troc, mais pas pour la commercialisation. À l'avenir, le marché biologique pourrait vendre l'excédent de production des potagers urbains du quartier.
3. A travers les ateliers de l'Ecobarrio, une entreprise locale a été créée avec succès, dédié à l'élaboration de savons biologiques à base d'huiles de cuisson résiduelles, pour la vente sur le marché biologique. De 10 personnes à l'origine, seulement 4 personnes sont toujours actives, mais aucun équilibre économique n'a été atteint pour soutenir l'activité. Grâce à la récupération des huiles de certains restaurants, des relations de solidarité et une prise de conscience environnementale à petite échelle ont été établies.

La création d'une monnaie locale à San Antonio pourrait favoriser une économie équilibrée et solidaire en l'associant à des valeurs convenues conjointement entre les habitant.e.s et les commerçants du quartier. L'espace du marché bio pourrait permettre la formation sur l'utilisation de cette monnaie.

Il est nécessaire de recenser les métiers et savoirs locaux et traditionnels du quartier pour les promouvoir dans une perspective d'économie locale, sociale et solidaire.

Loin de l'idée du tourisme prédateur, le projet EcoQuartier pourrait permettre de jeter les bases du tourisme local au service de la qualité de vie. Cela implique un engagement entre les acteurs du commerce, de l'hébergement touristique et les voisins autour d'une charte de "bonne conduite" permettant d'améliorer l'attractivité du quartier en ce qui concerne ses valeurs et son infrastructure. Grâce à un label EcoQuartier de San Antonio, les formes associatives ou coopératives pourraient être promues dans des établissements collectifs reconnus comme vertueux par la communauté de San Antonio.

À cette fin, le ministère du Tourisme propose une table de dialogue avec les commerçants pour aborder ces questions.

Actions

Nom	Etat
Etudier la viabilité de la mise en œuvre d'une monnaie locale à San Antonio, avec des critères environnementaux et des valeurs sociales. (Initiative communautaire).	A réaliser par la communauté.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier



Engagement 12

Favoriser la diversité des fonctions et leur proximité

NOTION 1 : ÉQUIPEMENTS PUBLICS ET PRIVÉS

1. Quelles sont les fonctions du projet au service des habitants et usagers actuels et futurs ? Les fonctions proposées dans le projet sont-elles complémentaires à celles du territoire ? *Exemples : équipements, services, commerces, ...*

Réponse

Le quartier fait partie d'une zone stratégique située très près de la principale zone d'emploi de la ville. Il dispose d'équipements de culte (l'église de San Antonio), qui fonctionne comme un point de rencontre et un espace public pour la communauté de Cali.

Dans les bâtiments qui donnent sur les couloirs zonaux définis pour le quartier de San Antonio, les activités économiques mises en place pour les secteurs urbains patrimoniaux (annexe 4 "Matrice des usages du sol urbain" de l'Accord 0373 de 2014), peuvent occuper un maximum de 25% de la surface construite pour un usage autre que le logement. En d'autres termes, il y a un mélange d'utilisations résidentielles et commerciales, mais qui protège l'utilisation résidentielle.

Il est nécessaire de compléter le recensement des équipements publics avec un recensement des équipements privés existants dans le quartier.

Actions

Nom	Etat

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
UPU 9	Accord Municipal 0423 de 2017	http://www.cali.gov.co/loader.php?lServicio=Tools2&lTipo=descargas&lFuncion=descargar&idFile=24258&id_comunidad=planeacion

NOTION 2 : PROXIMITÉ DES SERVICES ET DES EMPLOIS

1. Les différentes fonctions (à l'intérieur du quartier ou à l'échelle du territoire) sont-elles facilement accessibles en transports collectifs, transports à la demande, ou modes actifs ? *Exemples : zones d'emploi, lieux de loisirs, équipements, services, commerces, ...*

Réponse

La circulation piétonne dans le quartier est importante, en raison du patrimoine et des activités gastronomiques et culturelles qui y ont lieu. Ces conditions sont prises en compte pour permettre la rencontre des citoyens et le divertissement de la communauté, à travers la promotion de la mobilité douce.

En ce qui concerne les transports en commun, la couverture du Système de Transports Métropolitain dans le quartier se traduit essentiellement par le passage du bus en site propre MOI sur la 5ème rue qui borde le quartier.

Selon l'UPU 9, la plupart du quartier de San Antonio (actuellement sans couverture cyclable) devrait avoir prochainement des voies de circulation mixtes, dans lesquelles les piétons et les cyclistes auront priorité sur le transport motorisé.

Actions

Nom	Etat

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
UPU 9	Accord Municipal 0423 de 2017	http://www.cali.gov.co/loader.php?lServicio=Tools2&lTipo=descargas&lFuncion=descargar&idFile=24258&id_comunidad=planeacion



Engagement 13

Optimiser l'utilisation des ressources et développer les filières locales et les circuits courts

NOTION 1 : ÉCONOMIE DES RESSOURCES

1. Comment la conception et la mise en œuvre du projet (espaces publics et bâtiments) permettent-elles de limiter la consommation des ressources ? *Exemples : réhabilitation de bâtiments ou structures existantes, réduction des terrassements, réemploi des matériaux sur place, procédés constructifs allégés, utilisation de matériaux recyclés, biosourcés, ...*
2. Quels outils ont été utilisés pour évaluer les matériaux et procédés mis en place et pourquoi ? *Exemples : FDES (fiche de déclaration environnementale et sanitaire), Analyse de Cycle de Vie, ...*

Réponse

Plusieurs initiatives privées et individuelles utilisent les ressources de manière durable (réutilisation des matériaux et propositions éco-durables).

Le projet Ecobarrio a favorisé la transformation des déchets organiques en compost et la production d'énergie renouvelable à travers des panneaux solaires dans l'école du quartier.

Une stratégie est nécessaire pour diffuser l'utilisation de matériaux durables et la réduction des déchets dans les installations des quartiers.

Une stratégie de communication et de formation sur la gestion de l'architecture traditionnelle du quartier (adobe, bahareque, tuiles, patios, etc.) doit être conçue pour promouvoir son entretien et son amélioration plutôt que de détruire et de construire avec d'autres matériaux.

Actions

Nom	Etat

Documents annexes

Nom	Type	Fichier

NOTION 2 : UTILISATION DES RESSOURCES LOCALES

1. Comment la conception et la mise en œuvre du projet (espaces publics et bâtiments) favorisent-elles la mobilisation de ressources locales (matériaux et savoir-faire) ?

Réponse

Dans le cas du quartier de San Antonio, certains travaux sont prévus dans des espaces publics (UPU9) et des bâtiments, qui sont presque exclusivement des maisons individuelles, sont entretenus, améliorés, agrandis ou transformés par leurs propriétaires en fonction des besoins et projets de conservation ou d'exploitation commerciale. Les habitations traditionnelles en adobe ou en bahareque pourraient être réparées ou rénovées par des groupes d'habitant.e.s formé.e.s à la construction au sol avec les conseils techniques de spécialistes.

Actions

Nom	Etat

Documents annexes

Nom	Type	Fichier



NOTION 3 : DÉVELOPPEMENT DES FILIÈRES LOCALES ET DES CIRCUITS COURTS

1. Comment le projet favorise-t-il les circuits courts, les modes de production et de consommation locaux ?
Exemples : agriculture urbaine, artisanat, AMAP (Association pour le maintien de l'agriculture paysanne), actions de sensibilisation, ...
2. En quoi le projet favorise-t-il la valorisation de filières locales ? *Exemples : filière bois construction, chanvre, pierres locales, ...*

Réponse

Comme cela a déjà été mentionné, les initiatives d'agriculture urbaine à travers les potagers dans les cours, les terrains en friche et l'espace public permettent de tendre vers la souveraineté alimentaire de plusieurs familles, ainsi que le troc. La relation tissée avec les producteurs ruraux de la périphérie de Cali qui vendent des produits aux restaurants et sur le marché bio du quartier représente une action de solidarité et de promotion des circuits courts.

Les savons produits avec des huiles domestiques provenant de maisons de quartier et de quelques restaurants sont vendus localement au marché biologique et à des événements culturels et la valorisation des déchets organiques par les composteurs du quartier génère plus de compost que celui consommé dans le quartier et pourrait être commercialisé.

Le label EcoQuartier pourrait donner une plus grande visibilité à ces processus de circuits-courts et favoriser l'émergence de nouveaux produits locaux (artisanat, art, confiseries et plats typiques, etc.) et de nouveaux points de vente dans les magasins internes et externes au quartier San Antonio.

Actions

Nom	Etat
Donner de la visibilité et amplifier les micro-entreprises locales (potagers, composteurs, transformation des huiles, cosmétiques, artisanat, entre autres) et autres activités productives de la communauté. (Initiative communautaire).	A réaliser par la communauté avec l'UASP.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
Page web de l'Ecobarrio RE+Conociendo	Registre du processus de potagers et composteurs.	http://ecosanantonio.org/

Engagement 14

Favoriser les modes actifs, les transports collectifs et les offres alternatives de déplacement

NOTION 1 : CONTINUITÉ ET ACCESSIBILITÉ DES ITINÉRAIRES EN MODES ACTIFS

1. En quoi l'aménagement du quartier favorise-t-il les déplacements en modes actifs (piétons, vélos, trottinette, ...) au sein du quartier et vers les quartiers adjacents ? *Exemples : trame piétonne, partage de la voirie, accessibilité PMR, confort, ombrage, choix du revêtement, ...*
2. Quels sont les dispositifs d'accompagnement et/ou de sensibilisation aux modes actifs ? *Exemples : maison du vélo, services info, réparation, communication itinéraires dédiés, ...*

Réponse

Comme mentionné ci-dessus, la situation actuelle des trottoirs et du stationnement, ainsi que l'absence de pistes cyclables ne favorisent pas la mobilité active. En cas de mise en œuvre du plan de secteur UPU9, la plupart du quartier de San Antonio aura des voiries partagées, dans lesquelles les piétons et les cyclistes auront la priorité sur le transport motorisé, mais ce n'est pas encore le cas.

Le Plan de Secteur vise à élargir les trottoirs ou à piétonniser certaines voies, dans le but de donner une plus grande priorité aux piétons et de créer des espaces publics qui favorisent le commerce, le tourisme et les loisirs culturels. A noter qu'en cas de piétonnisation de l'avenue 9 les sorties vers la 5ème rue seraient limitées ; ce qui doit être soigneusement analysé afin de ne pas causer de congestion dans l'avenue 12 parce que c'est la sortie la plus proche.

Actuellement, il y a un service de trottinettes et de vélo électrique dans le quartier (La 12, La Pajara Pinta, Travel Col) mais il pourrait être amélioré si la présence de véhicules motorisés dans le quartier est diminuée. En outre, il y a un manque d'installation de stationnement à vélo et d'infrastructure pour que les visiteurs viennent dans le quartier en mode actif (marche, patinage, vélo).

Actions

Nom	Etat
Faire des études et des ateliers de coconstruction avec la communauté pour installer des parkings à vélos public dans des endroits stratégiques. (Travaux publics).	A réaliser par la direction de Mobilité avec la communauté et les collectifs cyclistes.
Amplifier l'agenda de travail pédagogique sur l'éducation environnementale et la sécurité routière pour tous les acteurs de la mobilité (piétons, conducteurs motorisés, etc.) et activités pédagogiques (culture de l'usage des parkings à vélos, etc.). (Capacitation et empouvoirement).	A réaliser par la direction de Mobilité avec la communauté.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
UPU 9	Accord Municipal 0423 de 2017	http://www.cali.gov.co/loader.php?lServicio=Tools2&lTipo=descargas&lFuncion=descargar&idFile=24258&id_comunidad=planeacion
POT	Accord Municipal 0373 de 2014	http://www.cali.gov.co/loader.php?lServicio=Tools2&lTipo=descargas&lFuncion=descargar&idFile=8155&id_comunidad=planeacion

NOTION 2 : STRUCTURATION DU RÉSEAU DE TRANSPORT COLLECTIF ET DÉVELOPPEMENT D'OFFRES ALTERNATIVES EFFICACES

1. Une réflexion a-t-elle été menée, sur le lien entre l'organisation urbaine et les transports en commun/autres modes actifs ? *Exemples : création des voies de transport collectif avant la construction des bâtiments, etc.*
2. En quoi l'offre de transports collectifs, les services à la mobilité et les dispositifs d'informations liés favorisent-ils un usage alternatif à la voiture individuelle ? *Exemples : itinéraire des TC, cadencement, fréquence, amplitude horaire, confort*
3. Quelles sont les offres alternatives proposées ? *Exemples : covoiturage, autopartage, vélo libre-service, etc.*

Réponse

Dans les différents instruments de planification (POT UPU 9, Plan Intégral de Mobilité Urbaine y Plan de Développement) le système de mobilité a été caractérisé par la couverture des différents modes de transport (piétons, vélos, transport en commun et individuel) et l'état actuel des infrastructures de mobilisation. En ce sens, il est considéré comme un système structurant au sein de l'urbanisme et les travaux ont été projetés dans le Plan de Développement Municipal (PDM) :

- Réseau d'infrastructure cyclable (itinéraires et pistes cyclables, vélobus), passer de 36 à 228km.
- PDM 2016-2019 : Pilote du système de bicyclettes publiques, passer de 0 à 1
- PDM 2016-2019 : Points de cycle de stationnement installés, passer de 4 à 39.

Le DAGMA a des actions pour promouvoir le transport durable (Plan « Lleva » et Promotion de l'Utilisation du Vélo).

Le système de transport métropolitain (SITM-MIO) intégrera de nouveaux véhicules qui amélioreront la fréquence actuelle et permettront une refonte de l'exploitation avec une trentaine de nouveaux itinéraires qui compléteront les 97 existants, ce qui pourrait bénéficier au quartier. Cependant, l'impact le plus important est sur la promotion de la mobilité alternative.

Actions

Nom	Etat

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
Plan de Développement Municipal 2016-2019	Accord Municipal. 0396 de 2016	http://www.cali.gov.co/documentos/1545/plan-de-desarrollo-municipal-2016-2019/
UPU 9	Accord Municipal 0423 de 2017	http://www.cali.gov.co/loader.php?lServicio=Tools2&lTipo=descargas&lFuncion=descargar&idFile=24258&id_comunidad=planeacion
Plan Intégral de Mobilité Urbaine	Décret municipal 4112.010.20.0332 du 28 mai 2019	http://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/103061/adopcion_pimu_vision/

NOTION 3 : INTERMODALITÉ

1. En quoi le passage d'un mode de transport à l'autre est-il facilité ? Exemples : parkings relais, emplacements vélo proches des TC, politique tarifaire coordonnée
2. Quels sont les dispositifs d'accompagnement et d'information pour faciliter les déplacements ? Exemples : application internet, centrale de mobilité, etc.

Réponse

Les stationnements vélos ont été installés dans les couloirs environnementaux et l'espace public de Cali, avec une capacité de stationnement de 10 vélos chacun et un stand de réparation et d'entretien des vélos.

Il y a des stations du MIO qui fournissent le service de bicyclette en libre-service (Bici MIO), comme programme pilote pour encourager ce moyen de transport alternatif dans la communauté universitaire. Cela peut indirectement bénéficier au quartier de San Antonio.

Le Système de Transport Métropolitain a créé une application pour vérifier en temps réel les itinéraires et les bus du système. Mais les actions concrètes en matière de piétonnisation du quartier devraient être élaborées à court terme, comme l'indique l'Unité de Planification Urbaine UPU 9

Il est nécessaire d'obtenir des permis et des ressources pour atteindre la création de parkings de dissuasion en bordure du quartier pour que les visiteurs accèdent au quartier en marchant.

Actions

Nom	Etat
Faire des études et des ateliers de co-construction avec la communauté pour construire un grand stationnement public afin de réduire la présence de véhicules motorisés dans l'EcoQuartier. (Travaux publics).	A réaliser par la direction des travaux publics avec la direction de la culture et la communauté.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
Plan de Développement Municipal 2016-2019	Accord Municipal. 0396 de 2016	http://www.cali.gov.co/documentos/1545/plan-de-desarrollo-municipal-2016-2019/
UPU 9	Accord Municipal 0423 de 2017	http://www.cali.gov.co/loader.php?lServicio=Tools2&lTipo=descargas&lFuncion=descargar&idFile=24258&id_comunidad=planeacion
Plan Intégral de Mobilité Urbaine	Décret municipal 4112.010.20.0332 du 28 mai 2019	http://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/103061/adopcion_pimu_vision/

NOTION 4 : LIVRAISONS / SERVICES URBAINS

1. En quoi les espaces publics favorisent-ils la régulation des vitesses, la cohabitation des modes de déplacement et l'accessibilité pour tous ?
2. Quelle est la stratégie adoptée en termes de stationnement ? *Exemples : réduction du stationnement en surface, mutualisation d'espaces, places de stationnement regroupées, mutualisées ou réversibles à durée limitée, organisation des livraisons et accès des véhicules d'urgence...*

Réponse

La planification de niveau intermédiaire (UPU 9) établit les zones de stationnement des véhicules (zones bleues) et d'autres de stationnement interdit et contrôle le respect de ces zones.

Dans les zones bleues, sont priorités les secteurs touchés par le stationnement des véhicules (concentration d'activités économiques et/ou des services sociaux). Le Programme de stationnement réglementé doit être mis en œuvre dans le quartier de San Antonio.

Comme indiqué dans la fiche réglementaire de l'UPU 9, la direction de Mobilité établira la faisabilité technique des rues identifiées dans « l'étude d'actualisation de l'offre et de la demande de stationnement et formulation de la Zone de San Antonio, Peñón, Granada et Versailles » réalisée par l'Université del Valle en décembre 2013, où les rues possibles pour la mise en place de zones de stationnement réglementées ont été déterminées.

Pour l'instant il y a un peu de signalisation pour ralentir les véhicules motorisés en face de l'école de San Antonio, mais il n'y a pas de dos d'ânes ou d'autres obstacles. Le remplacement du bitume actuel par des pavés réduirait naturellement la vitesse en plus de permettre l'infiltration d'eau dans les rues.

Actions

Nom	Etat

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
UPU 9	Accord Municipal 0423 de 2017	http://www.cali.gov.co/loader.php?lServicio=Tools2&lTipo=descargas&lFuncion=descargar&idFile=24258&id_comunidad=planeacion

Engagement 15

Favoriser la transition numérique vers la ville intelligente

NOTION 1 : RÉSEAUX NUMÉRIQUES

1. En quoi le projet a-t-il réuni les conditions du déploiement des réseaux à Très Haut Débit ? *Exemples : règlement de voirie adapté, réserve de fourreaux, cahier des charges de cession de terrain, etc.*
2. En quoi le projet a-t-il intégré les enjeux des réseaux hertziens ? *Exemples : santé publique, services rendus, enjeux de paysage*

Réponse

La fibre optique a été développée dans toute la ville et il y a une connectivité Wi-Fi publique dans 40 points de la ville.

La mesure des ondes et leur impact sur la santé est faite par un organisme national, et non pas localement, et les résultats dans le quartier de San Antonio sont inconnus. Il a été demandé de déplacer la sous-station de traitement électrique située près du parc de l'Aqueduc, mais la demande a été rejetée.

Actions

Nom	Etat
Divulguer l'information sur l'exposition du quartier aux ondes hertziennes et électromagnétiques et son impact potentiel sur la santé pour informer la population. (Capacitation et empouvoirement).	A réaliser par le DAGMA.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier

NOTION 2 : ÉVOLUTION DES SERVICES URBAINS

1. Comment le projet favorise-t-il le développement des services innovants ? *Exemples : conciergeries numériques, réseau social, etc.*
2. Comment le projet participe-t-il, via le numérique, à l'évolution des usages liés aux déplacements ? *Exemples : espaces de coworking, télétravail, etc.*
3. Comment le projet favorise-t-il, via le numérique, la mise en lien et les échanges entre les citoyens, les collectivités et les opérateurs de services ? *Exemples : conciergeries numériques, échange de services, etc.*

Réponse

La communication sur les potagers, les composteurs, le marché bio et la sécurité interne au quartier se fait par le biais des réseaux sociaux (en particulier WhatsApp et Facebook), mais plus de diffusion pourrait être donnée par Instagram et Twitter entre autres médias.

Il y a des espaces de coworking dans le quartier.

La téléconférence avec les voisins d'autres EcoQuartiers pourrait être établies pour générer des échanges de connaissances. La page web www.ecosanantonio.org ou d'autres pourraient servir à systématiser les expériences des villes durables, les outils pédagogiques que la communauté est en train de construire.

Actions

Nom	Etat

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
Page web de l'Ecobarrio RE+Conociendo	Registre du processus de potagers et composteurs	http://ecosanantonio.org/



NOTION 3 : NOUVEAUX USAGES DU NUMÉRIQUE

1. Comment le projet fait-il la promotion des usages collectifs du numérique et en favorise-t-il l'accès à tous ?
Exemples : aide aux seniors, éducation au numérique, etc.
2. En quoi le projet est-il un territoire pilote pour le déploiement des usages numériques à des échelles plus larges ?
3. En quoi favorise-t-il l'émergence et la fédération d'initiatives en matière du numérique ? *Exemples : entreprises innovantes, fab lab, open data, etc.*

Réponse

Il n'existe actuellement aucune initiative de diffusion des technologies numériques auprès des jeunes ou des personnes âgées.

Actions

Nom	Etat

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
Page web de l'Ecobarrio RE+Conociendo	Registre du processus de potagers et composteurs	http://ecosanantonio.org/



Engagement 16

Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux risques et aux changements climatiques

NOTION 1 : PRÉVENTION DES RISQUES

1. Comment le choix de localisation du projet intègre-t-il les enjeux et aléas identifiés, dans le cas d'un territoire soumis à un ou des risques ?
2. En quoi la programmation et la conception du projet ont-elles pris en compte les risques, au-delà de la réglementation ?
3. Comment le projet participe-t-il à la réduction des risques à une échelle plus vaste ? *Exemples : réduction du ruissellement, dépollution, bassins d'orage, installations de stockage provisoire, toiture réservoir, etc.*

Réponse

Le quartier de San Antonio est exposé à des séismes, des glissements de terrain et des pluies torrentielles pendant les mois pluvieux (de mars à mai et d'octobre à décembre).

Le Plan municipal de Gestion des Risques a été mis à jour en 2018 par l'Université dl Valle et identifie les types de menaces naturelles et le nombre de personnes exposées dans chaque commune. Le DAGMA donne 2 conférences annuelles dans chaque commune sur les risques et la direction de gestion des risques et des pompiers forme des habitant.e.s « préventionnistes » (premiers secours, utilisation d'extincteurs, etc.) afin qu'ils sachent agir en cas d'accident ou de catastrophe jusqu'à l'arrivée de secours.

Une meilleure intégration de la gestion des risques dans les activités de formation du quartier fait défaut. A San Antonio, seules deux personnes ont été formées et il n'y a pas de forte participation citoyenne sur ces questions.

Chaque année, l'Université del Valle produit un rapport sur le comportement des sols du fait des séismes enregistrés. L'hôpital départemental possède l'accélérographe le plus proche du quartier de San Antonio pour détecter séismes.

Améliorer la rétention de l'eau de pluie dans le quartier de San Antonio grâce à la capture de l'eau dans les parcelles et les espaces verts, ainsi qu'un pavage perméable dans les rues du quartier aiderait à réduire l'impact des pluies torrentielles dans les quartiers en contrebas de San Antonio vers lesquels l'eau ruisselle.

Actions

Nom	Etat
Réaliser une intervention dans les parcs de l'Acueducto et San Antonio qui incluent un système d'arrosage gravitaire, des barrières de protections biologiques et des fossés pour éviter l'érosion du sol et les glissements de terrain. (Travaux publics).	A réaliser par le DAGMA avec la direction de l'urbanisme.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier

NOTION 2 : ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

1. Les enjeux en matière d'évolution du climat local sont-ils connus ? Comment ont-ils été identifiés ?
2. Quelles actions avez-vous engagées et quels aménagements avez-vous prévus pour adapter le quartier, les bâtiments et les espaces publics aux évolutions du climat ? *Exemples : confort d'été, lutte contre l'îlot de chaleur, espaces verts adaptés, albédo des matériaux, etc.*

Réponse

Avec le changement climatique, les pluies se produisent dans des épisodes plus intenses (bien que la même quantité de pluie continue de tomber, elle tombe en une période plus courte plus intensément), qui ont déjà provoqué des victimes dans les quartiers périphériques de la commune 20 (6 morts en décembre 2016 et 2 en mars 2018). Une partie du problème des inondations provient de l'accumulation d'ordures ou de la construction dans les cours naturels de l'eau.

En raison de la pente du quartier, il n'est pas directement touché par les inondations, mais il y a une prise de conscience de la part des habitant.e.s de l'importance des intérieurs d'îlots et de leurs espaces verts pour réduire la chaleur et capter l'eau de pluie. La transformation des patios des bâtiments qu'implique souvent le changement d'utilisation des maisons en commerces est problématique à cet égard.

D'autre part, il est nécessaire de sensibiliser et de former les habitant.e.s au Plan Intégral d'Adaptation et Mitigation du Changement Climatique de la mairie qui n'a pas été communiqué à la population, afin que des mesures communautaires de mitigation puissent être mises en œuvre.

Actions

Nom:	Etat:
Créer avec la communauté une norme et un programme de protection du bâti et jardins traditionnels pour préserver leurs fonctions de réduction des îlots de chaleurs et des effets du changement climatique. (Norme et gestion urbaine).	A réaliser par le DAGMA avec la direction de l'urbanisme et de la culture.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
Plan Intégral d'Adaptation et Mitigation du Changement Climatique de Santiago de Cali	Instrumento de Gestión	http://www.cali.gov.co/dagma/loader.php?Servicio=Tools2&ITipo=descargas&Funcion=descargar&idFile=23081



NOTION 3 : SENSIBILISATION

1. Existe-t-il des dispositifs de sensibilisation de la population aux enjeux des risques et de l'adaptation au changement climatique ?

Réponse

Une plus grande présence institutionnelle est nécessaire pour renforcer et élargir la sensibilisation des habitant.e.s et des commerçant.e.s du quartier, en tenant compte de la forte présence des touristes et des visiteurs qui ne connaissent pas les menaces, les alertes et les règles de protection contre différents risques existants. Cela nécessite une stratégie différente pour chaque type d'acteur du quartier.

Actions

Nom	Etat:
Réaliser des actions communautaires d'information et éducation pour la prévention et réduction des risques de désastres. (Initiative communautaire).	A réaliser par la Communauté et la direction de gestion intégrale des risques de désastres, avec les pompiers et l'union nationale de gestion des risques.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier



Engagement 17

Viser la sobriété énergétique et la diversification des ressources au profit des énergies renouvelables et de récupération

NOTION 1 : SOBRIÉTÉ ET EFFICACITÉ

1. Quels sont les objectifs en matière de sobriété énergétique à l'échelle du quartier ? *Exemples : performance des bâtiments vis-à-vis de la RT (neufs ou réhabilités), réduction des consommations électriques des bâtiments et de l'éclairage public, énergie grise, ...*
2. Quels moyens sont mis en œuvre pour définir et réaliser ces objectifs ? *Exemples : assistance à maîtrise d'ouvrage développement durable, cahier de prescriptions, principes bioclimatiques dans la conception urbaine, mutualisation et solidarité énergétique entre bâtiments ou îlots, sensibilisation sur les enjeux énergétiques et les comportements vertueux*
3. Quelles sont les actions réalisées et celles qui restent à mettre en œuvre ? *Exemple : description des niveaux de performance des bâtiments livrés*
4. Le quartier prévoit-il le déploiement et l'utilisation de technologies de « smart grids » ?

Réponse

La conception architecturale des maisons traditionnelles du quartier permet une ventilation et un ombrage naturel dans les patios favorables à la sobriété de l'énergie (moins besoin de climatisation par rapport aux maisons entièrement couvertes).

Un hôpital de Cali utilise le biogaz produit par ses déchets organiques pour produire de la chaleur pour la lessive et la cuisine, et une usine de traitement de l'eau génère de l'énergie grâce au biogaz également.

EMCALI a travaillé sur un projet d'intégration de capteurs sur l'éclairage public afin de réduire l'intensité de la lumière en fonction des besoins pour réduire la consommation d'électricité, mais la proposition n'a pas abouti. Le remplacement de l'éclairage existant par des LED n'a pas non plus réussi. L'éclairage de rue avec des panneaux solaires n'a pas été envisagé.

Des travaux sont en cours à EMCALI à l'échelle de la ville sur des études visant à mettre en œuvre une plus grande transmission de données volumineuses (Big Data) et à mieux connecter les organismes publics pour partager l'information.

Actions

Nom	Etat
Substituer les ampoules de l'éclairage public par des LED ou des systèmes autonomes photovoltaïques pour réduire la consommation énergétique. (Travaux publics).	En cours par Megaproyectos et EMCALI.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier

NOTION 2 : PRODUCTION D'ÉNERGIES RENOUVELABLES OU DE RÉCUPÉRATION

1. Quels sont les objectifs en matière d'énergies renouvelables et de récupération ?
2. Quels moyens sont mis en œuvre pour définir et pour réaliser ces objectifs ? *Exemples : étude d'approvisionnement type L128-4 du Code de l'urbanisme, étude de faisabilité pour un réseau de chaleur, cahier de prescriptions...*
3. Quelles sont les actions réalisées en matière d'approvisionnement énergétique renouvelable et ou de production par les énergies renouvelables et de récupération, et celles qui restent à mettre en œuvre ?

Réponse

Certains équipements ont des systèmes d'adaptation pour les énergies renouvelables : à l'école Santa Librada à San Antonio et celle de 2 autres écoles d'Ecobarrios des panneaux solaires ont été installés pour l'autoconsommation.

EMCALI a réalisé un projet pilote de panneaux solaires dans 11 maisons d'une autre commune pour constater les économies d'énergie réalisées, et a observé une réduction de 5 fois la dépense énergétique de ces maisons sans installations. La réglementation permet déjà de vendre de l'énergie renouvelable au réseau et EMCALI travaille sur une étude de modèle économique pour diffuser cette technologie. Les études sur d'autres sources renouvelables d'énergie n'ont pas été positives. Les appareils de chauffage solaire ne sont pas courants à Cali, car aucune eau chaude sanitaire n'est occupée du fait du climat.

Actions

Nom	Etat
Réaliser des activités pédagogiques pour la communauté sur les technologies de production d'énergies renouvelables sur la base des résultats de l'installation photovoltaïque de l'école du quartier. (Capacitation et empouvoirement).	A réaliser par le DAGMA avec l'Université Del Valle et la Communauté.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier



NOTION 3 : DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT

1. Un suivi des consommations a-t-il été réalisé ? À quelle(s) échelle(s) ?
2. Quels dispositifs d'accompagnement de la population ont été mis en place auprès des habitants ou usagers ?

Réponse

L'EMCALI organise dans chaque commune des ateliers de formation de « Semilleros » : personnel scolaire, entreprises et dirigeants communautaires pour diffuser des pratiques apprises sur la consommation responsable d'eau, d'énergie (pour encourager la réduction de la consommation de climatisation et d'appareils électroménagers), la réduction des déchets et la consommation responsable d'Internet. La formation dure 10 mois et comprend un diagnostic participatif et technique, la formation au leadership et la construction des règles d'exploitation, capacitations, pratiques sociales, suivi et évaluation de la réduction des consommations des participant.e.s.

Pour l'instant, 200 personnes de 5 communes et de 5 écoles ont participé. L'initiative va bientôt commencer à San Antonio.

L'entreprise publique EMCALI a été sollicitée pour accompagner le suivi des consommations d'énergie et d'eau, car les habitant.e.s sont intéressé.e.s à mettre en œuvre un programme d'économie de ressources. Cependant, aucune réponse n'a été reçue et le programme « Semilleros » n'a pas débuté à San Antonio pour le moment.

Actions

Nom	Etat
Promouvoir la réduction de la consommation d'eau et d'énergie des logements, hôtels, restaurants et commerces en leur donnant une ligne de base de leurs consommations et en valorisant sa diminution progressive. (Capacitation et empouvoirement).	A réaliser par el DAGMA et la communauté.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier



Engagement 18

Limiter la production des déchets, développer et consolider des filières de valorisation et de recyclage dans une logique d'économie circulaire

NOTION 1 : LIMITATION DES DÉCHETS MÉNAGERS ET DÉCHETS VERTS

1. Quels sont les dispositifs mis en place dans le projet pour limiter la production des déchets verts et ménagers ? *Exemples : choix des essences végétales plantées (limitation des tailles), installation de composteurs individuels ou collectifs, broyage des tailles et utilisation in situ du bois raméal fragmenté, etc.*
2. Quelle politique de sensibilisation à la réduction des déchets a été menée à l'échelle du quartier ou du territoire ? *Exemples : reconnaissance « territoire zéro déchet zéro gaspi », tarification incitative du service public de gestion des déchets, etc.*

Réponse

Plusieurs initiatives sont en cours d'élaboration pour l'utilisation des déchets organiques (présence de 40 composteurs individuels au profit des potagers urbains). Les restaurants ont un impact significatif sur la production de déchets organiques et pourraient réduire leur empreinte carbone en adoptant de bonnes pratiques « zéro déchets-organiques ». Cela peut être réalisé par la formation sur la réduction à la source, la séparation et l'élimination des déchets organiques et autres déchets (bois, déchets de produits transformés).

Le projet EcoQuartier peut favoriser le développement de nouvelles entreprises qui assureraient la collecte, le transport vers le lieu de traitement de ces déchets. Une attention particulière devrait être portée à l'ampleur de l'action et le projet EcoQuartier permettrait de diagnostiquer la faisabilité de l'organisation de l'ensemble de la chaîne pour parvenir à une politique zéro déchet.

Pour appuyer une stratégie/politique zéro déchet, il faut une stratégie d'information, de formation en technologies adaptées, certaines axées sur les écoles, les habitant.e.s, les restaurants, entre autres acteurs.

La stratégie d'EcoQuartier devrait s'appuyer sur les projets existants (plans, programmes, normes) pour assurer la cohérence des actions locales, une ligne de base pour l'élaboration des questions prioritaires et orienter les financements disponibles au sein de ces programmes/plans de la municipalité pour l'EcoQuartier.

Le projet Ecobarrio a fourni 30 composteurs domestiques, cependant, il est évident que la non-continuité du fonctionnement de ces derniers (entre autres facteurs, en raison du manque d'habitudes de collecte, du manque de connaissances, du manque de culture et de la sensibilisation au compostage) ne se sont pas avérés pratiques pour la communauté.

En termes de sensibilisation à la réduction et la séparation des déchets, il existait une expérience appelée Zéro-Déchets mis en œuvre par le Programme de Gestion Intégrale de Risques (PGIRS) de la direction d'urbanisme (DAPM). En outre, l'UASPM fait progresser les ateliers d'utilisation des déchets organiques et est prêt à faire connaître à la communauté les organisations de recycleurs qui pourraient réaliser un itinéraire de tri sélectif dans le quartier.

Engagement 18 - NOTION 1 : LIMITATION DES DÉCHETS MÉNAGERS ET DÉCHETS VERTS

Actions

Nom	Etat
Amplifier les actions de sensibilisation sur l'usage rationnel des ressources (eau, énergie) et la valorisation des déchets organiques. (Capacitation et empouvoirement).	A réaliser por la comunidad avec DAMGA, EMCALI et la direction de l'urbanisme (PRIS).

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
PGIRS de l'hôpital vert de Cali (Cañaveralejo)		Ver EMCALI.



NOTION 2 : TRI À LA SOURCE, COLLECTE ET VALORISATION DES DÉCHETS

1. Comment le projet facilite-t-il, pour les gestionnaires comme pour les habitants, le tri à la source, la collecte séparée, le recyclage et la valorisation des déchets ménagers ? Détailler les processus prévus selon le type de déchets : déchets ménagers, biodéchets, déchets encombrants (dont mobiliers, déchets électriques et électroniques...), déchets d'activité économique, ... *Exemples : moyens et ressources affectés à l'entretien des locaux poubelles, information sur les résultats du tri, existence d'une collecte séparée, de composteurs partagés, ...*
2. Existe-il un lien avec des structures de l'économie sociale et solidaire pour gérer ces déchets ?
3. Comment le projet intègre-t-il ou participe-t-il au développement de filières de valorisation des déchets (sous forme de matériaux, énergétique ou autre) sur le territoire ? *Exemples : méthanisation, valorisation énergétique des déchets résiduels, ...*

Réponse

Les itinéraires sélectifs ne fonctionnent pas encore à Cali, de sorte que la séparation des déchets ne se traduit pas par un recyclage (le camion de collecte des ordures ne les sépare pas et compacte tout). Ce sont les recycleurs professionnels et les personnes SDF qui permettent dans les faits une valorisation des déchets plastiques, métaux, verre, etc. Mais il n'y a pas de lieux de rassemblement par rue ou par bloc pour faciliter la collecte par ces acteurs.

Le projet de Transformation Urbaine en Ecobarrios de San Antonio a favorisé la séparation à la source, le recyclage, la récupération des déchets ménagers, par le biais de composteurs domestiques et communautaires, des ateliers et/ou des sensibilisations sur la gestion des déchets domestiques. Il a aussi favorisé la formation d'un entrepreneuriat local de Savon écologique qui produit un savon "Bon Savon Bio" fait avec de l'huile récupérée d'environ quatre restaurants. En outre, il existe des fondations qui collectent les déchets des restaurants tels que les huiles et le papier hygiénique.

D'autres aspects de la sensibilisation et conscientisation à la culture de la gestion des déchets organiques et inorganiques sont actuellement prévus dans la phase de diagnostic et des travaux de valorisation des déchets sont en cours à travers l'achat de compost et de savon d'huiles usées.

Le travail des recycleurs et éboueurs formels et informels pourrait être facilité et dignifié par des points de collecte sélectives dans certaines parties du quartier.

Actions

Nom	Etat
Mettre en œuvre une route de collecte sélective des déchets avec des horaires définis pour faciliter la gestion intégrale des déchets organiques et inorganiques, huiles, déchets de chantiers, encombrants, etc. (Norme et gestion urbaine).	A réaliser par l'entreprise Ciudad Limpia, les recycleurs urbains professionnels avec le DAGMA et la communauté.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier



NOTION 3 : DÉCHETS DE CHANTIER

1. Quelles actions de limitation, de tri, de collecte et de valorisation ont été mises en place concernant les déchets de chantier ?

Réponse

Le quartier de San Antonio est déjà construit et n'est soumis qu'à de petits travaux de rénovations ou d'extension de maisons existantes. Cependant, il n'y a pas d'initiatives de réutilisation de déchets de chantier parce qu'il est difficile de les stocker pour les réutiliser dans d'autres travaux.

Actions

Nom	Etat

Documents annexes

Nom	Type	Fichier



Engagement 19

Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion qualitative et économe

NOTION 1 : RÉDUCTION DE LA CONSOMMATION D'EAU

1. Comment le projet participe-t-il à la réduction de la consommation en eau, en particulier potable, des habitants, des activités et de la collectivité ? *Exemples : équipements économes en eau, sensibilisation, récupération/réutilisation des eaux pluviales, ...*

Réponse

La qualité de l'eau potable à Cali est très bonne et est inspectée et surveillée en permanence.

Dix systèmes de collecte de l'eau de pluie ont été mis en place dans des maisons et dans l'établissement scolaire de San Antonio. Il manque du financement et une sensibilisation pour élargir l'initiative, ainsi qu'un manuel pour le fonctionnement des collecteurs d'eau pour les voisins qui veulent le faire sur leur parcelle (comment les construire, quelles précautions avoir, quels usages possibles pour l'eau récupérée).

Des triptyques d'information et une formation sur les moyens de réduire la consommation d'eau dans les maisons, les restaurants et les hôtels sont également nécessaires.

Actions

Nom	Etat
Installer des systèmes de récupération des eaux de pluie dans des bâtiments publics (école et Centre Cali 3) avec une approche pédagogique sur la permaculture (Travaux publics).	A réaliser par le DAGMA et la direction d'éducation avec la communauté.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier

NOTION 2 : GESTION INTÉGRÉE DES EAUX PLUVIALES ET USÉES

1. Comment le projet participe-t-il à une gestion intégrée des eaux pluviales et des eaux usées au vu de la nature du site (urbanisé ou non), des sols, des caractéristiques du bassin versant ? *Exemples : infiltration à la parcelle, réutilisation des eaux pluviales, gestion des rejets, réseau de surface, traitement des espaces publics, ...*
2. En quoi l'eau et les dispositifs de gestion des eaux pluviales sont-ils une composante de l'espace public et du cadre de vie ? En particulier, comment participent-ils à la qualité urbaine et écologique ?

Réponse

Pour l'instant, aucune intervention n'a été générée dans l'espace public pour améliorer la gestion de l'eau. La possibilité d'intégrer des noues plantées et des pavages perméables pourrait être explorée en cas d'intervention dans les rues et les espaces publics. Dans le cas de la rénovation urbaine du centre de Cali (projet Ciudad Paraiso) ces éléments seront pris en compte.

Il y a un potentiel de transformation de certaines rues en tenant compte de la circulation de l'eau ainsi que des continuités écologiques (trames vertes).

Actions

Nom	Etat
Communiquer avec la communauté des bonnes pratiques sur l'utilisation des capteurs d'eau de pluie (comment les fabriquer, quelles précautions prendre, quels usages possibles pour l'eau récupérée). (Capacitation et empouvoirement).	A réaliser par le DAGMA et la communauté.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier



Engagement 20

Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels

NOTION 1 : PRÉSERVATION

1. Quels sont les enjeux en matière de biodiversité, qualité des sols et milieux sur le site avant le projet et/ou à proximité ? Comment ont-ils été identifiés ? *Exemples : inventaire, diagnostic écologique urbain, étude d'impact, intervention d'acteurs spécialisés, existence de documents type atlas communal de la biodiversité...*
2. Comment ces enjeux sont-ils traduits dans les documents de planification ? *Exemples : SRCE, règlement du PLU ou OAP biodiversité*
3. Lors des consultations des entreprises et en phase chantier, quelles stratégies permettant de mieux prendre en compte la biodiversité, les sols et les milieux naturels ont été mises en place ? *Exemples : critère de choix et sensibilisation des entreprises, protection d'espèces, pénalités en cas de destruction de milieux, jardins éphémères, dispositifs anti-dérangement...*
4. Quelles actions ont été mises en œuvre à l'échelle du projet pour les préserver ?

Réponse

La nécessité d'un corridor écologique entre les parcelles du quartier et le parc de San Antonio, celui de l'Aqueduc, Belalcazar, Cristo Rey et la rivière Cali a été identifiée comme un défi. L'érosion du parc de la colline de San Antonio a également été signalée. Le POT prend en compte les structures écologiques complémentaires de la Commune.

Des initiatives de sensibilisation et des ateliers ont été réalisés, ainsi que l'adoption de la signalisation des oiseaux dans les rues de San Antonio. Des événements « BioBlitz » (reconnaissance de différentes espèces de faune) pourraient être organisés de jour et de nuit par le DAGMA comme dans la réserve de la rivière Meléndez avec la communauté, des experts et les facultés de biologie des universités (zoologie, insectes...).

Il n'existe pas de canal de communication officiel entre la communauté et l'institution sur les questions de biodiversité, de sol et d'environnements naturels. Par exemple, la communauté affirme qu'il existe des interventions telles que l'utilisation de la poudre dans l'église de San Antonio, l'installation de mobilier urbain avec des lumières qui ont affecté les comportements des oiseaux et les ont éloignés. Il n'existe pas encore de stratégie de mitigation de ces nuisances pour la faune.

Il manque des connaissances sur le trafic d'espèces sauvages silvestres et l'appropriation par les habitant.e.s de la question de la biodiversité.

Actions

Nom	Etat
Diffuser le Manuel de couvertures végétales et le protocole de conservation du SIMAP (couverture, zones humides, ressources hydriques, oiseaux, etc.). (Capacitation et empouvoirement).	A réaliser par le DAGMA avec la communauté.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
Cartes sociales du DAGMA		http://www.cali.gov.co/dagma/

NOTION 2 : RESTAURATION ET VALORISATION

1. Quels sont les moyens mobilisés pour veiller à ce que la programmation et la conception permettent de restaurer et de valoriser la biodiversité à l'échelle du projet ? *Exemples : lien avec l'étude d'impact, écologues dans l'équipe de conception, cahier de prescriptions environnementales, implication d'associations environnementales au moment du projet, corridors écologiques ...*
2. Quels sont les différents types d'espaces de nature en ville développés dans le projet et comment sont-ils supports de biodiversité ? *Exemples : surface des espaces, nombre de strates, palette végétale, espaces indigènes, habitats spécifiques, milieux humides naturels ou artificiels, zone de nature spontanée, équipements pour la faune ...*

Réponse

Le parc San Antonio du quartier pourrait être mieux relié à celui de l'Aqueduc et au Parc Isaias Gamboa Park pour permettre la connectivité écosystémique des espèces d'oiseaux, car il fait partie de la Structure Ecologique Principale Municipale (22 ha), en essayant d'y connecter les intérieurs d'îlots verts du quartier.

Un inventaire des oiseaux observables dans le Parc de l'Aqueduc a été réalisé et, à l'initiative des voisins, une signalétique avec 50 plaques avec des noms et des dessins d'oiseaux du secteur vont être installées dans les rues pour sensibiliser à la biodiversité du quartier.

Dans le processus Ecobarrio, ont été identifiés les bénéfices des potagers domestiques en termes de conservation de la biodiversité (abeilles, papillons, oiseaux, micro-organismes du sol).

Le programme « Adoption d'espaces verts » consiste en l'entretien et/ou l'amélioration environnementale des espaces verts grâce à des fonds et au parrainage d'entreprises privées qui bénéficient en contrepartie d'avantages fiscaux. Il pourrait s'agir d'une source de financements pour intervenir dans le Parc de l'Aqueduc avec la participation de la communauté.

Le recensement arboricole doit être actualisé pour définir son statut dans le quartier de San Antonio et prendre les mesures appropriées.

Il y a quelques façades vertes dans le quartier, mais elles peuvent détériorer le bâtiment si elles ne sont pas faites avec des précautions appropriées. Une formation sur ce thème et sur des toitures vertes serait intéressante.

Actions

Nom	Etat
Appliquer le Plan de Restauration de Cali et mettre en œuvre un programme de Silviculture Urbain dans les parcs, patios et espaces verts pour préserver la forêt sèche - tropicale. (Norme et gestion urbaine).	A réaliser par le DAGMA et la direction de l'urbanisme avec la communauté.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier
Programme Adoption d'Espaces Verts.		http://www.cali.gov.co/dagma/publicaciones/110214/adopcion_zonas_verdes/

NOTION 3 : GESTION ET SENSIBILISATION

1. En quoi la gestion des espaces verts publics du projet favorise-t-elle une approche écologique ? Précisez les démarches de labellisation liées. *Exemples : gestion différenciée, zéro-phyto, zéro pesticide, protection biologique intégrée, éco-jardin ...*
2. Existe-t-il des démarches d'autres acteurs sur des espaces non gérés par la collectivité ? *Exemples : bailleurs, commerces, copropriétés, associations*
3. Quelles sont les actions de sensibilisation et d'implication citoyenne en matière de biodiversité et/ou de nature en ville ? *Exemples : événementiel, balade nature, jardins collectifs, inventaire participatif, chantier participatif, ...*

Réponse

Sur la base des expériences passées, la communauté s'intéresse à l'occupation de l'espace public avec des potagers urbains domestiques : il y a quelques initiatives de potagers urbains et de composteurs municipaux dans le Parc de l'Aqueduc et La Milpa.

Le DAGMA dirige le PROCEDA (Projet Citoyen d'Education Environnemental) qui peut être appliqué à différentes thèmes en fonction de la demande des communautés. Il finance l'intervention d'experts pour la formation, mais la mise en œuvre des actions est faite par l'autogestion communautaire.

L'initiative des Gestionnaires de l'Environnement du DAGMA et la direction de la Culture a consisté à embaucher dans chaque communauté des personnes pour mener des actions de sensibilisation dans les quartiers et identifier des initiatives. Il pourrait être réactivé dans la commune 3 où se trouve San Antonio.

La communauté travaille à l'élaboration d'un diagnostic environnemental participatif.

Actions

Nom	Etat
Faire un suivi et inventaire des oiseaux de San Antonio, promouvoir leur conservation et promotion à travers des posters et autres formats, activités de type BioBlitz et randonnées dans le parc de l'Aqueduc et le parc San Antonio. (Initiative communautaire).	A réaliser para la communauté avec le DAGMA.
Réaliser des interventions de végétalisation ou de potagers urbains dans l'espace public et en friche avec un composant d'éducation environnementale. (Initiative communautaire).	A réaliser para la communauté avec le DAGMA.

Documents annexes

Nom	Type	Fichier

